

Ключова информация за инвеститорите

В настоящия документ се предоставя ключова информация за инвеститорите относно този фонд. Документът не е с рекламна цел. Информацията се изисква по закон, за да бъде улеснено разбирането на естеството и рисковете, свързани с инвестирането в този фонд. Препоръчваме Ви да го прочетете, за да можете да вземете информирано решение относно евентуалната инвестиция.

ДФ Селект Регионал

ISIN: BG9000010066, Булстат: 175064530

Този фонд се управлява от УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД.

Цели и инвестиционна политика

Съществени характеристики на фонда, относно които инвеститорът трябва да бъде информиран:

1. Активите на фонда се инвестират в:

- Акции в дружества и други ценни книжа, еквивалентни на акции, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в България или в друга държава членка – до 90% от активите на Фонда;
- Акции в дружества, търгуеми права и други ценни книжа, еквивалентни на акции, допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списък, одобрен от КФН по предложение на Заместник-председателя, или е предвиден в Правилата на Фонда – до 50% от активите на Фонда;
- Ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списък, одобрен от КФН по предложение на Заместник-председателя, или е предвиден в Правилата на Фонда - до 60 на сто от активите на Фонда;
- Акции и дялове на други колективни инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО - до 10 на сто от активите на Фонда;
- Наскоро издадени прехвърляеми ценни книжа, ако условията на емисията включват поемане на задължение да се иска допускане и да бъдат допуснати в срок не по-дълъг от една година от издаването им за търговия на "Българска фондова борса" АД или на друг официален пазар на фондова борса или друг регулиран пазар, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, който е включен в списък, одобрен от КФН по предложение на Заместник-председателя, или е предвиден в Правилата на Фонда - до 10 на сто от активите на Фонда.

2. Инвеститорите могат да закупят или да продават за обратно изкупуване дялове всеки работен ден в офисите на „ЦКБ“ АД, осигурени от Управляващо Дружество и посочени в Приложение №1 към Проспекта, в рамките на посоченото работно време.

3. Инвестиционният фокус на фонда е концентриран в региона на Централна и Източна Европа.

4. Теглата на различните региони, сектори и компании във фонда подлежат на промяна по усмотрение. Представянето на фонда се измерва спрямо вътрешно конструиран бенчмарк (35% SOFIX, 50% MSCI Emerging Markets Europe и 15% LEONIA Plus*).

5. Приходите от дивиденди се реинвестират.

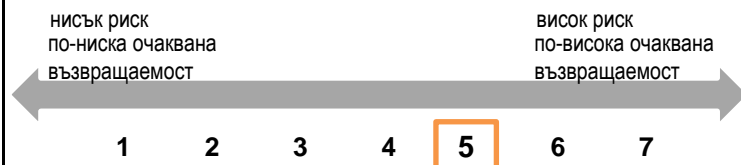
6. Друга информация:

- Фондът има право да инвестира в дългови ценни книжа, емитирани от дружества, правителства, общини;
- Инвестиционната философия на фонда е да подбира подценени активи, инвестирайки на база /стойност/ и дивидентна доходност;
- Хеджиране с деривати може да доведе до по-добри резултати при падащ пазар, както и да влоши представянето при повишаващ се пазар;
- Разходите, свързани със сделки от портфейла, се заплащат от активите на фонда, което оказва значително влияние върху представянето на фонда;
- Възможно е този фонд да не е подходящ за инвеститори, които планират да изтеглят средствата си в рамките на срок от 7 години.

*До 30.06.2017 г. LEONIA е индексът за база за изчисляване на основен лихвен процент, обявяван от БНБ. Съгласно Закона за БНБ, от 01.07.2017 г. LEONIA е заменен от LEONIA Plus.

7. Фондът прилага политика за сделки от портфейла за интегриране на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения съгласно Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги.

Профил на риска и доходността



Подробно разяснение на индикатора и основните му ограничения:

- Данните за минали периоди, използвани за изчисляване на синтетичния индикатор, може да не представляват надежден показател за бъдещия профил на риска;
- Рисковата категория на фонда не е гарантирана и е възможна промяна във времето;
- Най-ниската категория не означава безрискова инвестиция;
- Фондът инвестира основно в акции, които са рисков клас актив. Целевият регион, в който инвестира фондът се характеризира с

Подробно разяснение на рисковете, които са от съществено значение за фонда и не са адекватно обхванати от синтетичния индикатор:

- Инвестиционен кредитен риск – рискът емитентът на дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, съответно лицето, представило обезпечение, да бъде в невъзможност да изпълни своите задължения, в частност да изплати навреме главницата и/или дължимите лихви;
- Риск от контрагента – когато фондът е обезпечен с гаранция, издадена от трето лице, или когато вследствие на един или повече договори с един контрагент възниква значителна по обем инвестиционна експозиция;
- Сетълмент риск – рискът, възникващ от възможността фондът да не получи насрещни парични средства или финансови инструменти от контрагент на датата на сетълмент, след като те са изпълнили задълженията по дадени сделки към този контрагент;
- Ликвиден риск – когато значителен дял от осъществената инвестиция е във финансови инструменти, които по своя характер са достатъчно ликвидни, но при определени обстоятелства

висока волатилност. Фондът е причислен към категория 5;
 - Стойността на дяловете и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния им размер;
 - Инвестициите във фонда не са гарантирани от гаранционен фонд и предходните резултати от дейността нямат връзка с бъдещи резултати на фонда.

може да станат относително слабо ликвидни, което ще повлияе върху нивото на ликвидния риск на фонда като цяло;
 - Оперативни рискове и рискове свързани със съхраняването на активи;
 - Рискове при използването на деривативни инструменти;
 - Други рискове: данъчен, регулативен риск, политически риск, оперативен риск, инфлационен риск, валутен риск и управленски риск.

Такси

Платените от инвеститора такси се използват за покриване на административните разходи на фонда, включително разходите за маркетинг и предлагане. Тези разходи водят до намаляване на потенциала за растеж.

Еднократни такси, удържани преди или след инвестицията

Такси за записване	2.00%
Такси за обратно изкупуване	0.00%
Това е максималната сума, която може да бъде удържана от вашите средства преди тяхното инвестиране.	
Такси, поемани от фонда в рамките на една година	
Възнаграждение за управляващото дружество	2.50%
Други оперативни разходи (възнаграждение за депозитар, за одитори, Централен Депозитар, такси за надзор на КФН и др.)	0.40%
Общо текущи разходи	2.90%
Такси, поемани от фонда при определени условия	
Такса за постигнати резултати	0.00%

Описаните **входни** такси са максималните възможни. В някои случаи може да заплатите по-ниски такива. Може да научите повече от инвестиционния си консултант.

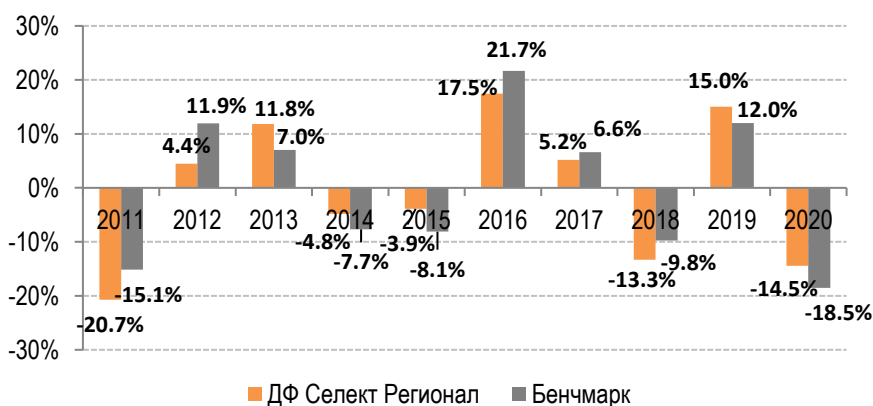
Текущите такси са базирани на разходите към приключила година. Цифрите могат да варират от година на година. Не са включени:

- Такси за постигнати резултати – не се удържат;
- Транзакционни разходи в портфейла, освен когато става дума за входни/изходни такси при покупка или продажба на други инвестиционни схеми.

От активите на договорния фонд не се изплащат под никаква форма възнаграждения, стимули, бонуси и други облаги на членове на СД и служители на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД. Политиката за определяне на възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е достъпна на интернет страницата на дружеството www.selectam.bg. УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД декларира, че копие на Политиката за определяне на възнагражденията ще бъде предоставено на хартиен носител безплатно при поискване.

За повече информация относно таксите, може да бъде открита в Проспекта на фонда, който е наличен на www.selectam.bg.

Резултати от минали периоди



- Резултатите от минали периоди имат ограничителна полезност при прогнозиране на бъдещи резултати;

- Такса управление, такса за КФН, такса за ЦД, такса за БФБ, такса за одит, такса за банка депозитар са включени в представянето на фонда за минали периоди, но не отразява таксите за записване на дялове;

- Стартова дата на фонда - 04.05.2006 г.;

- Базовата валута на фонда - BGN (лева);

- От 2010 влиза в сила промяна в инвестиционната политика на фонда. Резултатите постигнати за периода 2006-2009 г. са постигнати при условия, които вече не са приложими.

Практическа информация

* Депозитар: "Юробанк България" АД;

* Допълнително информация за фонда, включително безплатно предоставяне на Проспекта на фонда, документа с ключова информация за инвеститорите, периодичните отчети и счетоводните баланси на български език, могат да бъдат получени на адрес: гр.София, бул. България №58, вх. С, ет. 7, офис № 24, тел.: 02 / 810 26 51, тел.: 02 / 810 26 51 (от 9.00 ч. до 17.00 ч. всеки работен ден); на официалната интернет страница на УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД: www.selectam.bg; в офисите на „ЦКБ“ АД, осигурени от УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД и посочени в Приложение №1 към Проспекта;

* Практическа информация, включително и актуална информация относно емисионна стойност, цена за покупка и обратно изкупуване на дялове, може да бъде получена в офиса на УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД на адрес: гр.София, бул. България №58, вх. С, ет. 7, офис № 24 (от 9.00 ч. до 17.00 ч. всеки работен ден); на официалната интернет страница на дружеството: www.selectam.bg; в офисите на „ЦКБ“ АД, осигурени от УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД и посочени в Приложение №1 към Проспекта; тази информация се обявява в КФН и интернет страниците: www.baud.bg и www.investor.bg.

* Данъчното законодателство на Република България може да окаже влияние върху данъчната позиция на инвеститора;

* УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД може да бъде подведено под отговорност единствено въз основа на декларирана в настоящия документ информация, която е подвеждаща, неточна или е в противоречие със съответните части от проспекта на фонда.

Настоящият фонд е регистран в Република България и подлежи на регулиране от страна на Комисията за Финансов Надзор (КФН).

Управляващо дружество "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД е получило разрешение за извършване на дейност като управляващо дружество в Република България с Решение № 396 – УД / 24.09.2003 г., допълнено с Решение № 15 – УД /23.02.2006 г., Решение № 45 – УД /06.06.2012 г. и Решение № 66 – УД /01.07.2020 г. на Комисията за финансов надзор и подлежи на регулиране от страна на Комисията за Финансов Надзор (КФН). Към 25.05.2021 г. ключовата информация за инвеститорите е актуална и вярна.