

Цел

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалната печалба и загуба от този продукт, както и да го сравнявате с други продукти.

Продукт

Наименование на продукта:	ДФ „Селект Баланс“	Наименование на създателя на продукта:	УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД
ISIN код:	BG9000009134	Позвънете за повече информация:	тел.: 02 / 810 26 51 (от 9.00 ч. до 17.00 ч. всеки работен ден)
Официален уебсайт:	www.selectam.bg	Дата на актуализация на ОИД:	15.01.2026 г.

Комисия за финансов надзор, Република България, е натоварена с надзора на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД във връзка с този основен информационен документ (ОИД).

Този договорен фонд може да се предлага в Република България. Депозитар на ДФ: „Тексим Банк“ АД. Булстат на ДФ: 131285064.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, част от икономическа група „Сила Холдинг“ АД, е лицензирано в Република България с Решение № 396 – УД / 24.09.2003 г., допълнено с Решение № 15 – УД /23.02.2006 г., Решение № 45 – УД /06.06.2012 г. и Решение № 66 – УД /01.07.2020 г. на Комисията за Финансов Надзор и е поднадзорно на Комисия за финансов надзор, Република България. ДФ „Селект Баланс“ е учреден и вписан с Решение № 579 – ДФ / 22.07.2013 г. на КФН.

Какъв е този продукт?

Вид

Договорен фонд (колективна инвестиционна схема от отворен тип, учредена съгласно ЗДКИСДПИ/UCITS фонд)

Срок

Безсрочен

Цели

1.Активите на фонда се инвестират в:

- Акции в дружества и други ценни книжа, еквивалентни на акции в дружества, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в България или в друга държава членка, както и допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списък, одобрен от КФН по предложение на Заместник-председателя, или е предвиден в Правилата на Фонда – до 50 на сто от активите на Фонда;
- Ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка или допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, който е включен в списъка, одобрен от КФН по предложение на Заместник-председателя, или е предвиден в Правилата на Фонда - до 50 на сто от активите на Фонда;
- Акции и дялове на други колективни инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 2009/65/ЕО - до 10 на сто от активите на Фонда;
- Влогове в кредитни институции, платими при поискване или за които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, и с дата до падеж не повече от 12 месеца; кредитните институции в трета държава трябва да спазват правила и да са обект на надзор, които КФН по предложение на Заместник-председателя смята за еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз - до 50 на сто от активите на Фонда;
- Наскоро издадени прехвърляеми ценни книжа, ако условията на емисията включват поемане на задължение да се иска допускане и да бъдат допуснати в срок не по-дълъг от една година от издаването им за търговия на „Българска фондова борса“ АД или на друг официален пазар на фондова борса или друг регулиран пазар, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, който е включен в списък, одобрен от КФН по предложение на Заместник-председателя, или е предвиден в Правилата на Фонда - до 10 на сто от активите на Фонда;
- Деривативни финансови инструменти, включително еквивалентни на тях инструменти, задълженията по които могат да бъдат изпълнени чрез парично плащане, допуснати до търговия или търгувани на регулиран пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от ЗПФИ или търгувани на друг регулиран пазар в Република България или в държава членка, както и допуснати до търговия

на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, съгласно списък, одобрен от КФН по предложение на Заместник-председателя или предвиден в правилата на Фонда, и/или деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, отговарящи на условията по чл.38, ал. 1, т. 8 ЗДКИСДПИ – до 10 на сто от активите на Фонда;

2. Инвеститорите могат да закупят или да продават за обратно изкупуване дялове всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа.

3. Фондът е активно управлявана рисков инвестиционна схема, без да следва индекс. Фондът е с фокус в България и не се ограничава по секторен принцип. При нормални обстоятелства, фондът възнамерява да инвестира основно в акции и облигации, допуснати до или търгувани на регулирани пазари.

4. Теглата на различните региони, сектори и компании във фонда подлежат на промяна по усмотрение.

5. Приходите от дивиденди се реинвестират.

6. Друга информация:

- Инвестиционната философия на фонда е да подбира подценени активи, инвестирайки на база /стойност/;

- Хеджиране с деривати може да доведе до по-добри резултати при падащ пазар, както и да влоши представянето при повишаващ се пазар;

- Разходите свързани със сделки от портфейла се заплащат от активите на фонда, което оказва значително влияние върху представянето на фонда;

- Възможно е този фонд да не е подходящ за инвеститори, които планират да изтеглят средствата си в рамките на срок от 5 години. Възвръщаемостта на продукта зависи пряко от представянето на притежаваните от Фонда активи, като основни фактори, от които се влияе показателят, са инвестиционната стратегия, профилът на риска на Фонда, препоръчителният период на държане, разходите за инвеститора при осъществяване на инвестицията и т.н. Препоръчителният период на държане е функция на рисковия профил, инвестиционната политика и на очакваната възвръщаемост на Фонда.

7. Фондът прилага политика за интегриране на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения съгласно Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги.

Депозитар: „Тексим Банк“ АД

Допълнително информация за фонда, включително безплатно предоставяне на Проспекта на фонда, периодичните отчети и счетоводните баланси на български език, могат да бъдат получени на адрес: гр.София, бул. България №58, вх. С, ет. 7, офис № 24, тел.: 02 / 810 26 51 (от 9.00 ч. до 17.00 ч. всеки работен ден), както и на официалната интернет страница на УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД: www.selectam.bg;

Практическа информация, включително и актуална информация относно емисионна стойност, цена за покупка и обратно изкупуване на дялове, може да бъде получена в офиса на УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД на адрес: гр.София, бул. България №58, вх. С, ет. 7, офис № 24 (от 9.00 ч. до 17.00 ч. всеки работен ден), както и на официалната интернет страница на Дружеството: www.selectam.bg; тази информация се обявява в КФН и интернет страниците: www.baud.bg и www.investor.bg.

Целеви непрофесионален инвеститор

Този продукт се препоръчва за индивидуални инвеститори с основни финансови познания и малък или никакъв инвестиционен опит в продукта или подобни продукти, които разбират, че поемат риска да загубят част или целия си инвестиран капитал, стремежи се да увеличат стойността на инвестицията си над препоръчителния период на държане.

Какви са рисковете и каква възвръщаемост бих могъл/могла да получа?

Риск

Показател



Подробно разяснение на Обобщен показател за риска (ОПР) и основните му ограничения: Подробно разяснение на рисковете, които са от съществено значение за фонда и не са адекватно обхванати от ОПР:

- Обобщеният показател за риска информира за равнището на риск при този продукт в сравнение с другите продукти. Той показва вероятността от парична загуба при този продукт в резултат на пазарната динамика или защото няма да сме в състояние да ви платим;
- На този продукт отредихме категория на риск 3 от общо 7 (среднонисък риск); това означава, че потенциалните загуби, свързани с бъдещите резултати от продукта, са на средно ниво и при неблагоприятна пазарна конюнктура, резултатите на фонда вероятно ще бъдат засегнати негативно, което е малко вероятно да се отразят на възможността на фонда да Ви плати;
- Данните за минали периоди, използвани за изчисляване на ОПР, може да не представляват надежден показател за бъдещия профил на риска;
- Рисковата категория на фонда не е гарантирана и е възможна промяна във времето; рискът на ДФ може да бъде значително по-висок от представения в ОПР;
- Най-ниската категория не означава безрискова инвестиция;
- Фондът инвестира основно в акции, които са рисков клас актив, и облигации и депозити, които са нискорисков клас актив;
- Стойността на дяловете и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния им размер;
- Инвестициите във фонда не са гарантирани от гаранционен фонд и предходните резултати от дейността нямат връзка с бъдещи резултати на фонда;
- Този продукт не съдържа защита от пазарната динамика, поради което може да загубите цялата си инвестиция или част от нея;
- Инвестициите във фонда не водят до поемане на допълнителни финансови ангажименти или задължения;
- Ако не може да Ви се плати дължимото, бихте могли да загубите цялата си инвестиция.
- Инвестиционен кредитен риск – рискът емитентът на дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, съответно лицето представило обезпечение, да бъде в невъзможност да изпълни своите задължения, в частност да изплати навреме главницата и/или дължимите лихви;
- Риск от контрагента – когато фондът е обезпечен с гаранция, издадена от трето лице, или когато вследствие на един или повече договори с един контрагент възниква значителна по обем инвестиционна експозиция;
- Сетълмент риск – рискът, възникващ от възможността фондът да не получи насрещни парични средства или финансови инструменти от контрагент на датата на сетълмент, след като те са изпълнили задълженията по дадени сделки към този контрагент;
- Оперативни рискове и рискове, свързани със съхраняването на активи;
- Рискове при използването на деривативни инструменти;
- Други рискове: данъчен, регулативен риск, политически риск, макроикономически риск, ликвиден риск, оперативен риск, инфлационен риск, валутен риск и управленски риск.

Сценарии за резултатите

Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена. Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при продукта през последните 10 години. Представените илюстративни сценарии се основават на минали резултати и на някои допускания. Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната.

Препоръчителен период на държане: 5 години Примерна инвестиция: 10 000 евро		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 5 години (препоръчителен период на държане)
Минимална възвръщаемост	Няма минимална гарантирана възвръщаемост. Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло.		
Кризисен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	6 500 евро	6 050 евро
	Средногодишна възвръщаемост	-35.04%	-9.55%
Песимистичен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	9 430 евро	10 220 евро
	Средногодишна възвръщаемост	-5.72%	0.44%
Умерен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	10 320 евро	10 820 евро
	Средногодишна възвръщаемост	3.22%	1.60%
Оптимистичен сценарий	Какво бихте получили след приспадане на разходите	10 790 евро	11 950 евро
	Средногодишна възвръщаемост	7.90%	3.63%

Таблицата по-горе показва колко можете да получите за 5 години, при различни сценарии, ако приемем, че инвестирате 10 000 евро.

Сценариите - песимистичен, умерен и оптимистичен - възникват за инвестиция между Декември 2015 г. - Декември 2025 г. Песимистичният сценарий е възникнал за инвестиция между Декември 2024 г. – Декември 2025 г. Умереният сценарий е възникнал за инвестиция между Октомври 2019 г. – Октомври 2024 г. Оптимистичният сценарий е възникнал за инвестиция между Май 2016 г. – Май 2021 г. Различните сценарии показват как може да се представя Вашата инвестиция. Можете да ги сравните със сценариите на други инвестиционни продукти. Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лице, което Ви предлага продукта. При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост. Данъчното законодателство на държавата членка по местоживее на непрофесионалния инвеститор може да повлияе върху нетните изплатени суми.

Какво става, ако Управляващото дружество не е в състояние да изплати дължимото?

Активите и пасивите на Фонда са отделени като обособено имущество, което се управлява и разпределя само в полза на неговите инвеститори. Тъй като инвестирате директно във Фонда, потенциалната невъзможност на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД да извършва плащания (напр. поради несъстоятелност на УД или еквивалентна процедура) няма да има преки последици върху способността на Фонда да извършва обратно изкупуване на дялове. Инвестициите във фонда не са гарантирани от гаранционен фонд или друга схема за обезщетение. Ако не може да Ви се плати дължимото, бихте могли да загубите цялата си инвестиция.

Какви са разходите?

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви. Фондът няма други такси за разпространение, доколкото е известно на Управляващото дружество.

Разходи във времето

В таблиците са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на разни видове разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане.

Нашите допускания са следните:

- първата година ще получите обратно инвестираните средства (0 % годишна възвръщаемост); за останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий;
- инвестирани са 10 000 евро.

	Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 5 години (препоръчителен период на държане)
Общо разходи	352 евро	1 387 евро
Годишно отражение на разходите*	3.5%	2.7% всяка година

*Това показва как разходите намаляват Вашата възвръщаемост всяка година през препоръчителния период на държане. Например, ако изтеглите инвестицията си след препоръчителния период на държане, Вашата средна годишна възвръщаемост се очаква да бъде 4.3% преди приспадане на разходи и 1.6% - след това.

Елементи на разходите

Еднократни разходи – първоначална такса и такса при изтегляне на инвестицията		Ако изтеглите инвестицията след 1 година
Първоначална такса	Когато правите първоначалната инвестиция, плащате максимално 1.00% от нея.* Това е максималната сума, която може да бъде удържана от Вашите средства преди тяхното инвестиране. В някои случаи може да заплатите по-ниски такива. Може да научите повече за актуалните такси за записване и обратно изкупуване от Вашия финансов консултант или посредник.	100 евро
Такса при изтегляне на инвестицията	Не начисляваме такса при изтегляне на инвестицията.	няма
Текущи разходи, взимани всяка година		
Такси за управление и други административни и оперативни разходи	2.5% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Текущите такси включват възнаграждение за УД, депозитар, одит, Централен депозитар, такси за надзор на КФН* и др. Това е приблизителна оценка въз основа на действителните разходи през периода 01.01.2025-31.12.2025 г. (предходната финансова година, приключваща към 31.12.2025 г.). Цифрите могат да варира от година на година. *С решение на СД на УД от 17.12.2025 г., считано от 2026 г., разходите за общ годишен надзор на КФН на Фонда ще бъдат заплащани от УД.	249 евро
Разходи по сделки	0.0% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на базовия инструмент на продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	3 евро
Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства		
Такса за постигнати резултати и отсрочено възнаграждение	При този продукт няма такса за постигнати резултати, както и отсрочени възнаграждения.	няма

*Повече информация относно таксите може да бъде открита в Раздел 2: Инвестиционни цели, стратегии и политики в Проспекта на фонда, който е наличен на www.selectam.bg

Колко дълго следва да съхранявам инвестицията и мога ли да я осребрявам предсрочно?

Препоръчителен период на държане: 5 години (фондът инвестира основно в акции, които са рисков клас актив, и облигации и депозити, които са нискорисков клас актив). Периодът се определя с цел да се намали рискът от пазарни колебания и да се осигури достатъчно време за възстановяване на базовите активи в случай на неблагоприятни пазарни условия. Според нашите очаквания, при изтегляне на инвестиция от Фонда преди препоръчителния период на държане, вероятността да получите по-малка възвръщаемост от първоначалната инвестиция е по-висока. Всяка инвестиция следва да се разглежда спрямо Вашите специфични инвестиционни нужди и склонност за поемане на риск. Обратно изкупуване на дяловете на фонда може да се осъществи всеки работен ден съгласно условията, посочени в Проспекта на фонда, като не се начисляват допълнителни такси в тази връзка. Повече информация може да откриете на www.selectam.bg.

Как мога да подам жалба?

Всеки инвеститор има право да подава жалби без да заплаща такса. Информация относно Политиката на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД за разглеждане на жалби, подадени от инвеститорите в управляваните от УД колективни инвестиционни схеми, на клиентите, чиито портфейли УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД управлява без специални нареждания от клиента и на клиентите, които са получатели на инвестиционни консултации относно финансови инструменти, е налична на електронната страница на Управляващото дружество: www.selectam.bg или на официалния адрес на УД; e-mail: info@selectam.bg. Жалби, в зависимост от естеството им, могат да се подават и до: Комисия за финансов надзор на адрес: гр. София, ПК 1000, ул. „Будапеща“ 16; e-mail: delovodstvo@fsc.bg. Комисия за защита на потребителите на адрес: гр. София, ул. "Врабча" № 1, ет. 3, 4 и 5 или в електронна форма на интернет страницата на Комисията: www.kzp.bg; e-mail: info@kzp.bg

Друга полезна информация

Публикувани резултати за минали периоди на фонда за предходните 10 години (период 2016-2025 г.) може да откриете на www.selectam.bg, раздел Фондове, ДФ Селект Баланс, секция Резултати за минали периоди. Сценариите за резултатите се изчисляват и публикуват месечно на www.selectam.bg, раздел Фондове, ДФ Селект Баланс, Сценарии за резултатите. Безплатна актуална версия на този документ може да откриете на електронната страница на Управляващото дружество: www.selectam.bg.