

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ДФ „СЕЛЕКТ РЕГИОНАЛ”

31 декември 2025 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Годишен финансов отчет	iii
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове	3
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6

ДФ „Селект Регионал” Годишен доклад за дейността 2025 г.

Ръководството на Управляващо дружество „Селект Асет Мениджмънт” ЕАД („Ръководството“) представя годишния доклад за дейността за 2025 г. и финансовия отчет на Договорен фонд „Селект Регионал” („Фонда“) към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

Обща информация за Фонда

ДФ „Селект Регионал” е колективна схема от отворен тип за инвестиране преимуществено в акции на български и чуждестранни компании, приети за търговия на международно признати и ликвидни регулирани пазари, и в по-малка степен в дългови ценни книжа и в инструменти на паричния пазар (краткосрочни държавни ценни книжа, банкови депозити и др.).

Фондът е учреден и вписан в регистъра на Комисията за финансов надзор през март 2006 г. Фондът осъществява своята дейност съгласно разпоредбите на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗПЦК“), Закона за пазарите на финансови инструменти („ЗПИ“) и Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ).

ДФ „Селект Регионал” е договорен фонд по смисъла на чл. 5, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ (ДВ, бр.77 от 2011 г.). Фондът представлява колективна схема от отворен тип за инвестиране. Договорният фонд не е юридическо лице и няма органи на управление. Той е обособено имущество за колективно инвестиране в посочени инструменти с оглед постигане на определени инвестиционни цели. Имуществото на Договорния фонд е разделено на дялове. Номиналната стойност на дяловете на „Селект Регионал” е 1 (един) лев. Дяловете на Договорния фонд се придобиват по емисионна стойност и изкупуват обратно от инвеститорите по цена на обратно изкупуване. Броят дялове на Договорния фонд се променя в зависимост от обема извършени продажби и обратно изкупуване на дялове.

Фондът е учреден и вписан в регистъра на Комисията за финансов надзор („КФН“) с Решение № 244-ДФ от 29 март 2006 г. Фондът има ЕИК 175064530.

През 2011 г. „Сила Холдинг” АД придоби 100% от капитала на УД „КД Инвестмънтс” ЕАД и впоследствие дружеството бе преименувано на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

С Решение № 430-ДФ от 14 май 2012 г. на КФН е променено наименованието от „КД Акции България“ на „Селект Регионал“. Фондът се организира и управлява от Управляващо дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД (предишно наименование УД „КД Инвестмънтс“ ЕАД), адрес на управление: гр. София, бул. „България“ № 58, вход С, ет. 7, офис № 24.

На свое заседание от 26.06.2013 г. Съветът на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД взе решение за замяна на банката депозитар „Уникредит Булбанк“ АД с „Юробанк България“ АД на управлението от УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД договорен фонд „Селект Регионал“.

С решение № 592 – ДФ от 24 юли 2013 г. Комисията за финансов надзор издаде одобрение на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД за замяна на банката депозитар „Уникредит Булбанк“ АД с „Юробанк България“ АД.

Основните въпроси относно съществуването, функционирането и прекратяването на Договорния фонд, имуществото на Фонда и правата на притежателите на дялове от него, се определят от Правилата на Фонда, които се приемат и изменят от Съвета на директорите на Управляващото дружество. Цялата дейност на „Селект Регионал“, включително неговия инвестиционен портфейл, продажбата и обратното изкупуване на дялове и разкриването на информация се организира и управлява от Управляващото дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД („УД“).

Основните инвестиционни цели на „Селект Регионал“ са нарастване стойността на инвестициите в дялове на Фонда посредством реализиране на максимален възможен доход при поемане на умерен до висок риск и осигуряване ликвидност на инвестициите в дялове на Фонда.

Преглед на дейността

През 2025 г. продължихме активното управление на портфейла на „Селект Регионал“ в условията на усложнена макроикономическа обстановка и в условията на продължаващите военни действия между Русия и Украйна.

ДФ "Селект Регионал" постигна 22.4 % доходност от началото на годината и се нареди в топ десет сред фондовете в България, инвестиращи в акции и с регионален фокус (по данни на БАУД).

Наблюдаваният силен инвестиционен интерес затвърди позитивния сентимент на БФБ през годината, като индексът на "сините" чипове, SOFIX, достигна 15-годишен връх със своите 29.88% ръст през 2025 г. Основен двигател за растежа на индекса беше блестящото представяне на ценните книжа на "Шелли Груп" АД, като допълнителен тласък дадоха и акциите на "Първа инвестиционна банка" АД, "Българска фондова борса" АД, "Смарт Органик" АД, "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ и „Сирма Груп Холдинг“ АД.

Годината протече изключително положително за пазарите в региона на ЦИЕ, въпреки обострената геополитическа обстановка, свързана с продължаващите военни действия между Русия и Украйна.

Чешкият пазар беше привлекателен за инвеститорите през 2025 г., като авторитетното списание The Economist отреди шеста позиция на чешката икономика в световен мащаб. Полският капиталов пазар постигна завидни резултати през календарната 2025 г. Основен двигател за растежа на полската икономика е ръста в потреблението и сериозен растеж в БВП. Румънският капиталов пазар генерира положителни резултати през 2025 г.

Същевременно, гръцката икономика успя да регистрира едно от най-силните икономически възстановявания, което допринесе ASE да "добави" 44.30% към стойността си. Причината за възходящата позиция на гръцкия капиталов пазар се корени в способността на гръцкото правителство да погасява предсрочно част от своите задължения, като към края на календарната 2025 г. стойността на показателя Дълг/БВП, достигна до 145.9%.

В унисон с представянето на повечето пазари в ЦИЕ, се наблюдава "зелена" вълна през 2025 г. в Полша, Румъния, Унгария и Чехия (WIG↑47.33%; BET↑46.16%; BUX↑39.97%; PX↑52.58%).

Очакванията са инвеститорският фокус през 2026 г. да бъде насочен основно към развитието на икономическите предизвикателства пред региона, на фона на прогнозите за по-слаба икономическа активност в Западна Европа, в т.ч. Германия, която е основен партньор на повечето страни в него.

Към 31.12.2025 г. нетните активи под управление на Фонда са в размер на 6,086 хил. лв., структурата по класове активи не претърпява съществена промяна, като дялът на чуждестранните инвестиции в портфейла на Фонда е 36.73% от активите спрямо 30.31% година по-рано.

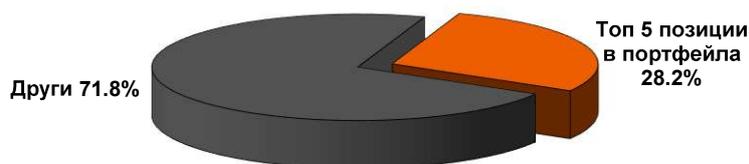
По отношение на географското разпределение на инвестициите, с най-голям дял в портфейла на Фонда са инвестициите в български (47.48%) и полски (16.04%) компании. На трето място остават инвестициите с експозиция към турски дружества с дял от 4.08% от активите, следвани от Русия, Гърция, Унгария, Румъния, Казахстан и Чехия.

Географско разпределение в проценти



Източник: „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД

Основните пет инвестиции на фонда като процент от активите към края на 2025 г., са както следва:



Източник: „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД

По отношение на секторното разпределение на инвестициите, към 31.12.2025 г. активите на Фонда са разпределени основно в сектор „Финанси“ (22.29%) и сектор „ИТ“ (19.71%), като 15.78% от средствата на ДФ „Селект Регионал“ са в пари и парични еквиваленти.

Разпределението на инвестициите по сектори към 31.12.2025 г. е следното:



Източник: „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД

Резултати за текущия период

Фондът е отчетел печалба в размер на 1,120 хил. лв. за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. (2024: печалба 729 хил. лв.). Този резултат е формиран от печалба от финансови активи в размер на 1,276 хил. лв., намалена с оперативните разходи от 156 хил. лв.

Военната инвазия на Русия в Украйна

На 24 февруари 2022 г., Руската Федерация започна военна офанзива срещу Украйна. Скоро след началото на бойните действия голяма част от международната общност, включително Европейския съюз, Великобритания, САЩ, Япония и др. заклеймиха инвазията и наложиха санкции на Руската Федерация. Експозицията на ДФ „Селект Регионал“ към емитенти от Русия към 1.1.2022 г. беше в размер на 1,032 хил.лв. или 23.67% от всичките му активи. Още в края на първия ден от инвазията тази стойност намаля с 65% до 360 хил.лв. В рамките на няколко дни между 28 февруари и 3 март 2022 г. основните европейски и американски борси, чрез които Фондът получаваше достъп до инвестициите си в акции на руски емитенти, прекрати търговията с тях, като част от мерките по наложените санкции, а и за да осигури нормалното протичане на търговските сесии. В резултат, в началото на април 2022 г., ръководството на Управляващото дружество на Фонда, отчитайки всичката налична към момента информация и вземайки предвид разумно възможните сценарии за бъдещо развитие на ситуацията в краткосрочен и средносрочен план, определи справедливата стойност на цялата експозиция на ДФ „Селект Регионал“ в руски акции за 0 лв. Вследствие на придобиването на една от руските компании включени в портфейла на фонд „Селект Регионал“ от страна на нидерландска компания, се възобнови търговията с емисията на 31.10.2024 г. на регулиран пазар NASDAQ, като справедливата стойност на експозицията към 31.12.2025 г. е 237 хил. лв.

Освен на прекия ефект от създалата се ситуация в Украйна, конфликтът оказва влияние върху вериги на доставка и търговия особено в земеделие и енергетика, с ефекти върху глобалните цени. Влияние върху цените на енергията и диверсификация на доставките, поради, което Европа увеличава резерви и търси алтернативи на руски доставки. Растящи инвестиции в отбрана сред европейските държави променят националните бюджети и могат да изместят средства от социални услуги. Повишената геополитическа несигурност се отразява на настроенията на инвеститорите, принуждавайки компании да коригират стратегии и вложения. Войната в Украйна през 2025 г. има силно негативни краткосрочни и средносрочни икономически ефекти, както за засегнатите страни, така и за глобалната икономика.

Въпреки извънредните негативни последици, породени от военните действия между Русия и Украйна, стартирали през 2022 г., от започване на дейността на ДФ „Селект Регионал“ до датата на отчета не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му. Върху ликвидността на Договорния фонд се извършва ежедневно наблюдение. Предвид задължението за обратно изкупуване при предявяване на дялове всеки работен ден, Управляващото дружество следи изходящите и входящи парични потоци на дневна база.

От началото на дейността си до датата на отчета ДФ „Селект Регионал“ не е използвал външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като изпълнява своите текущи задължения в срок.

Брой емитирани и обратно изкупени дялове

През отчетния период завършващ на 31 декември 2025 г., са емитирани и обратно изкупени дялове, съгласно таблицата:

Брой дялове в началото на периода 01.01.2025 г.	5,275,112.1478
Брой емитирани дялове през периода 01.01.2025 г.- 31.12.2025 г.	6,046.9937
Брой обратно изкупени дялове през периода 01.01.2025 г.- 31.12.2025 г.	41,004.3413
Брой дялове в края на периода 31.12.2025 г.	5,240,154.8002

Източник: „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД

Цели и политика на ръководството на Управляващото дружество, по отношение управление на риска

Рискът в дейността по управлението на портфейла на Фонда е свързан с възможността фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните, както и задължението, което Фондът има към държателите на дялове да изкупи обратно финансовите инструменти, когато те изискват това.

Спецификата при управлението на портфейли на договорни фондове извежда необходимостта от прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск, като от особено значение са процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложен Фондът, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска във Фонда се извършва от Управляващото дружество и се подчинява на принципа на централизираността и е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителен директор и Прокуриснт - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Звено „Управление на риска“ - извършва оперативно дейността по измерване, мониторинг, управление и контрол на рисковете при управлението на портфейла на Фонда.

Дейността по управлението на рисковете се извършва ежедневно, като се спазват всички нормативни изисквания и вътрешните правила за управление на риска. При оценката на риска се прилагат подходящи измерители, като стойностите им се анализират ежедневно и се следят ограниченията и действащите лимити.

Съществен риск на този етап от развитието на Фонда е наличието на институционални инвеститори, притежаващи значителен брой от дяловете в обращение на Фонда, чието групово изтегляне от Фонда би могло да доведе до ликвидни проблеми. За намаляването на този риск (евентуална заплаха от забавяне на изплащането на задължението по обратно изкупените дялове), както бе посочено по-горе, Управляващото дружество ще предприеме мерки за по-активното привличане на нови инвеститори във Фонда.

Върху ликвидността на Договорния фонд се извършва ежедневно наблюдение. Предвид задължението за предявяване на дялове за обратно изкупуване всеки работен ден, Управляващото дружество следи изходящите и входящи парични потоци на дневна база. От започване на дейността на ДФ „Селект Регионал“ до датата на отчета не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му.

От началото на дейността си до датата на отчета ДФ „Селект Регионал“ не е използвал външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като изпълнява своите текущи задължения в срок.

Основен риск за дейността на Фонда е понижаване на пазарните цени на притежаваните финансови инструменти (акции и инвестиции в борсово търгувани фондове (ETF)), които към 31 декември 2025 г. са 84.22% от активите на Фонда. Подобно развитие би довело до отчитане на преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите.

Другия основен риск, на който е изложен Фондът, е валутният. Към 31 декември 2025 г. 34.06% от активите на Фонда са в чужда валута, различна от лев и евро.

Инвеститорите във Фонда са изложени на минимален лихвен и кредитен риск. От началото на дейността си Фондът не е сключвал хеджиращи сделки.

Допълнителна информация за финансовите рискове е налична в пояснение 16 към финансовия отчет на Фонда.

Отговорности на ръководството на Управляващото дружество („Ръководството“)

Според българското законодателство, Ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Фонда към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството на Управляващото дружество потвърждава отговорността си за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството на Управляващото дружество потвърждава, че се е придържало към горепосочените отговорности по време на изготвянето на финансовия отчет.

Участие на членовете на Съвета на директорите и прокуриста на Управляващото дружество в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в търговско дружество като неограничено отговорни съдружници.

Членове на Съвета на директорите	Притежаване на повече от 25% от капитала на други дружества	Участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
Димитър Банов	Съсобственик в „Състейнабъл Бизнес Консултинг“ ООД, ЕИК 206974247.	Управител на „Състейнабъл Бизнес Консултинг“ ООД, ЕИК 206974247. Управител на „Тангра Инвест“ ЕООД, ЕИК 208559488.
Васил Мишев	Едноличен собственик на капитала на „СОФИЯ ЛЕКС“ ЕООД, ЕИК 175050160. Съсобственик в Адвокатско дружество „Мишев и Дончева“, ЕИК 177362568.	Управител на Адвокатско дружество „Мишев и Дончева“, ЕИК 177362568. Член на Съвета на директорите на „Фактор Трейд“ ЕАД, ЕИК 202300799. Член на Съвета на директорите на „Фактор Груп Холдинг“ АД, ЕИК 131384913. Управител на „СОФИЯ ЛЕКС“ ЕООД, ЕИК 175050160.
Красимира Коджаманова	Не притежава.	Няма участие.

Информация за Прокуриста на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД:

Прокурист	Притежаване на повече от 25% от капитала на други дружества	Участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
Веселин Василев	Не притежава.	Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите на „Български фонд за вземания“ АДСИЦ, ЕИК 204909069 – до 06.06.2025 г. Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите на „Фин Инвест Холдинг“ АД, ЕИК 208533415. Член на Съвета на директорите на „Ню Ритейл Къмпани“ АД, ЕИК 208562121. Управител на „ЕВРОЛИНК ФИНАНС“ ЕООД, ЕИК 205941904.

Информация за договорите по чл. 240Б от ТЗ, сключени през годината.

Няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон през 2025 г., които излизат извън обичайната дейност, или такива, чието сключване макар и да представлява част от обичайната дейност на Управляващото дружество, съществено се отклоняват от пазарните условия.

Вероятно бъдещо развитие на Фонда

Инвестиционната стратегия на ДФ „Селект Регионал“ предвижда реализирането на капиталови печалби от ценни книжа, приходи от дивиденди, доходи от дялови ценни книжа, както и текущи доходи от дългови ценни книжа и други финансови инструменти. За постигане на инвестиционните цели ще се прилага стратегия за активно управление на неговия портфейл от ценни книжа и парични средства.

С оглед постигане на инвестиционните цели на ДФ „Селект Регионал“, Управляващото дружество ще инвестира набраните средства на Фонда, преимуществено в ликвидни български и чуждестранни акции, и в по-малка степен в дългови ценни книжа.

При нормални обстоятелства, ДФ „Селект Регионал“ възнамерява да инвестира основно в български акции. При промяна в пазарната конюнктура, Договорният фонд ще инвестира и в акции на чуждестранни компании, приети за търговия на регулиран пазар. В по-малка степен Фондът ще инвестира в дялове на други колективни инвестиционни схеми и в дългови ценни книжа, включително ипотечни, други корпоративни и общински облигации, и ДЦК, и в други инструменти с фиксирана доходност, вкл. банкови депозити. Конкретната структура на активите ще зависи от моментните пазарни условия и ще е динамична, в границите на горепосочените ограничения.

Научноизследователска и развойна дейност

Спецификата на дейността на договорните фондове не предполага наличието на изследователска и развойна дейност.

Информация за клонове

ДФ „Селект Регионал“ няма клонова мрежа. За привличане на инвеститори Управляващото дружество е сключило договор за дистрибуция на дяловете с „Централна кооперативна банка“ АД, което позволява на Управляващото дружество да използва една от банките с най-голяма клонова мрежа в България, за да продава и изкупува обратно всеки работен ден дяловете на Фонда.

Събития след края на отчетния период

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет. УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е извършило всички, свързани с приемане на еврото, промени в счетоводната политика от 01.01.2026 г.

Катрин Иванова Мартинова е избрана за нов член на Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД с решение на едноличния собственик на капитала от 04.12.2025 г., като получава одобрение за позицията от Комисия за финансов надзор на 15.01.2026 г. Съответните промени предстоят да бъдат вписани в Търговски регистър, воден от Агенцията по вписванията.

След края на отчетния период, Веселин Йорданов Василев, прокурист на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, е освободен като прокурист на компанията, считано от 16.01.2026 г., с решение на Съвета на директорите от 16.01.2026 г. Със същото решение на Съвета на директорите на дружеството, УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД ще се представлява заедно от двама изпълнителни директори, а когато е учредена прокура, дружеството се представлява заедно от двама изпълнителни директори или заедно от един от изпълнителните директори и прокуриста. Съответните промени са вписани в Търговски регистър, воден от Агенцията по вписванията на 22.01.2026 г.

С решение на Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД от 14.01.2026 г., Теодор Милков Тодоров е избран за прокурист на компанията, като получава одобрение за позицията от Комисия за финансов надзор на 27.01.2026 г. Съответните промени предстоят да бъдат вписани в Търговски регистър, воден от Агенцията по вписванията.

С решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството от 02.02.2026 г., Димитър Мартинов Банов е освободен като член на Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, като решението ще влезе в сила, считано от вписването на това обстоятелство в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенцията по вписванията.

С решение на Съвета на директорите на Дружеството от 02.02.2026 г. Васил Ценев Мишев е определен за Председател на Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на настоящия доклад и датата на одобрението му за публикуване.

Информация относно прилагането на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги

Съгласно чл. 2 от Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента), УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД попада под обхвата на изискванията за публикуване на информацията относно политиката на Договорен фонд „Селект Регионал“ (обект на Регламента) за интегриране на рисковете за устойчивостта в процеса на вземане на инвестиционните решения относно портфейла на колективната инвестиционна схема.

Управляващо дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, вземайки предвид актуалните инвестиционни цели, стратегии и политики на ДФ „Селект Регионал“, както и приложимите

политики и процедури на Управляващото дружество относно организацията по вземане на инвестиционни решения за Фонда, обмена на информация, свързана с тях и контрол на изпълнението, отчитайки текущите разполагаеми технически ресурси, пазарните конюнктура и мащаб, обхвата на наличния достъп до надеждна и предварително верифицирана информация от независими източници относно както актуалните инвестиции, така и за потенциални възможни инвестиции, оповестява, че **към момента Управляващото дружество разграничава финансовите продукти за устойчиво и отговорно инвестиране, попадащи в обхвата на чл. 8, параграф 1 или чл. 9, параграф 1, 2 и 3 от Регламента, от традиционните финансови продукти, и в този смисъл декларира, че инвестициите в основата на ДФ „Селект Регионал“ (този финансов продукт) не са съобразени с критериите на ЕС за екологично устойчиви икономически дейности.**

Инвестиционни цели, стратегии и политики на ДФ „Селект Регионал“ към момента не целят непременно изграждане на портфейл от предимно устойчиви инвестиции, като стратегията на Фонда не включва стимули за екологични или социални характеристики.

Към момента ДФ „Селект Регионал“ не се категоризира като специализиран фонд за устойчиво и отговорно инвестиране. Въпреки това Управляващото дружество прилага добри вътрешни практики и се стреми при изпълнението на инвестиционни цели, стратегии и политики на ДФ „Селект Регионал“ да не избира с инвестиционна цел финансови инструменти, емитирани от производители на противоречиви оръжия и оръжейни системи, които са забранени от международното право или за които съществува широк консенсус, че трябва да бъдат забранени. Тези оръжейни системи включват (без ограничение): касетъчни бомби и касетъчни боеприпаси, химически или биологични оръжия, противопехотни мини и оръжия, съдържащи обеднен уран; финансови инструменти, емитирани от производители на ядрени оръжия или оръжия, съдържащи бял фосфор, както и финансови инструменти, емитирани от компании, за които има сериозни индикации, че са извършители, съучастници или помагачи, или са в състояние да се възползват от нарушаването на световно признатите стандарти за корпоративна устойчивост като права на човека, права на служителите, опазване на околната среда и антикорупция.

Описание на относими рискове на устойчивостта (ESG рискове), които биха могли да имат съществено отрицателно въздействие върху финансовата възвращаемост на дадена инвестиция

Риск за устойчивостта означава събитие или условие от екологично, социално или управленско естество, което, ако настъпи, може да причини действително или потенциално съществено отрицателно въздействие върху стойността на инвестицията.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД разграничава относимите рискове на устойчивостта в три рискови категории: Екологичен риск (риск, при който възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от фактори на околната среда, включително фактори, произтичащи от изменението на климата, и фактори, произтичащи от друго влошаване на околната среда), Социален риск (риск, при който възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от социални фактори (напр., трудови спорове)) и Управленски риск (риск, при който възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от управленски фактори (напр., непрозрачна корпоративна структура).

Подробно описание на относимите рискове на устойчивостта се съдържа в Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения на ДФ „Селект Регионал“, която е достъпна на интернет страницата на Дружеството www.selectam.bg.

Начин, по който рисковете за устойчивостта са интегрирани в инвестиционните решения на ДФ „Селект Регионал“

При вземане на инвестиционните решения, Управляващото дружество разглежда инвестициите на ниво емитент, като своевременно отчита актуалната структура на портфейла на фонда, включително неговото географско и секторно разпределение. Управляващото дружество разглежда рисковете за устойчивостта в съвкупност, заедно с всички останали съотносими елементи, които могат да повлияят върху възвращаемостта на ДФ „Селект Регионал“, доколкото тези рискове могат да влияят върху пазарната стойност на съответните

инвестиции, като не ги отчита като самостоятелен елемент. Дружеството не документира по специален начин отчитането на рисковете за устойчивостта в процесите на вземане на инвестиционни решения. Към момента ДФ „Селект Регионал“ не се категоризира като специализиран фонд за устойчиво и отговорно инвестиране. Управляващото дружество не прилага строго специфични и предварително определени критерии, оценяващи рисковете за устойчивостта, доколкото това е съобразно с инвестиционните цели, стратегии и политики на ДФ „Селект Регионал“. Разграничаването на всеки конкретен риск, свързан с устойчивостта, в имплицитните рискови премии на отделните финансови инструменти, които биха се взимали под внимание, е свързано с осигуряване на допълнителен финансов ресурс и достъп до качествена и достоверна информация, преразглеждане на приложимите правила и процедури, както и евентуално въвеждане на нови такива. Също така, все още не са въведени законодателни изисквания публичните емитенти (включително в ЕС) да оповестяват необходимата релевантна информация за целите на извършване на съответното разграничаване, поради което тя почти винаги е непълна/липсва от публично достъпните финансови отчети, придружаващи пояснителни бележки, доклади на ръководствата, одиторски доклади и други съотносими документи.

Резултати от оценката на вероятното въздействие на рисковете за устойчивостта върху възвращаемостта на Фонда

Поради обективната липса и/или достъп на/до достатъчно качествена и достоверна информация, която да се обявява системно от повечето емитенти за достатъчно дълъг период от време, които са допустими за инвестиции в портфейла на Фонда, съгласно инвестиционните цели, стратегии и политики на ДФ „Селект Регионал“, върху която да се извърши надеждна и детайлна оценка от страна на Управляващото дружество на конкретното въздействие на рисковете за устойчивостта, както и отсъствието на строго специфични и предварително определени критерии, оценяващи рисковете за устойчивостта, към момента Управляващото дружество не може да оповести в качествено и количествено изражение до каква степен конкретно рисковете на устойчивостта могат да засегнат доходността на ДФ „Селект Регионал“. Въпреки това, Управляващото дружество счита, че всяко събитие или условие от екологично, социално или управленско естество (т.нар. рисковете за устойчивостта), което настъпи, може да причини действително или потенциално съществено отрицателно въздействие върху стойността на дадена инвестиция. Рисковете за устойчивостта могат да бъдат значителни сами по себе си, но те също така могат да имат значително влияние върху други рискови фактори и да увеличават например степента на пазарен риск, ликвиден риск, кредитен риск или оперативен риск. Ако възникнат, рисковете за устойчивостта могат да повлияят неблагоприятно върху стойността на инвестициите на Фонда, включително обща обезценка, като по този начин се отразят неблагоприятно върху резултатите на ДФ. Съответно, степента, в която могат да бъдат засегнати резултатите на ДФ „Селект Регионал“, би могла да достигне включително размера на извършените инвестиции в съответните финансови инструменти и да доведе до загуби на Фонда.

Управляващото дружество предупреждава, че инвеститорите следва да имат предвид, че стойността на дяловете на ДФ „Селект Регионал“ и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестицията си в пълен размер.

Прозрачност по отношение на неблагоприятните въздействия върху устойчивостта на равнище субект

Декларация на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, че не отчита неблагоприятните въздействия на своите инвестиционни решения върху факторите на устойчивост

Съгласно чл. 4, параграф 1, буква б от Регламента, Управляващото дружество не отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, доколкото това е съобразно с Инвестиционните цели, стратегии и политики на ДФ „Селект Регионал“.

Причините за решението на Управляващото дружество към момента включват:

- Актуалното ниво на възможен достъп до качествена и достоверна информация на ниво емитенти;
- Липса на относима информация, разкривана от емитентите;
- Актуалното ниво на възможен достъп до консистентна публична информация за сравнително дълъг период от време от независими международно признати източници;
- Потенциалното ниво на необходимите разходи за използване на посочените по-горе пакети от данни спрямо мащаба на дейността на Дружеството;
- Необходимост от евентуално въвеждане на нови технологични решения в дейността на Дружеството с цел правилно прилагане на регулациите и потенциалните нови вътрешни политики и политики в тази връзка;
- Продължаващата процедура по разработването на единната европейска правна рамка във връзка с оповестяването на информация във връзка с устойчивостта за участниците на финансовите пазари.

Информация дали и кога Управляващото дружество възнамерява да започне да отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, като се позовава на показателите, изброени в таблица 1 от приложение I към Делегиран регламент (ЕС) 2022/1288 на Комисията от 6 април 2022 година за допълнение на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти, с които се определят подробно съдържанието и начинът на представяне на информацията във връзка с принципа за ненанасяне на значителни вреди и се определят съдържанието, методиките и представянето на информация във връзка с показателите за устойчивост и неблагоприятните въздействия върху устойчивостта, както и съдържанието и представянето на информация във връзка с рекламирането на екологични или социални характеристики и целите за устойчиви инвестиции в преддоговорни документи, уебсайтове и периодични доклади, доколкото това е съобразно с Инвестиционните цели, стратегии и политики на ДФ „Селект Регионал“:

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД активно оценява потенциалните предимства и недостатъци при имплементирането на нови техники в процеса си на вземане на инвестиционни решения за Фонда, като цели подсигуряване максимална защита на интересите на инвеститорите.

Позовавайки се на своята ангажираност, след отпадането на посочените по-горе причини, и след отчитане на бъдещите ползи и разходи във връзка с потенциалната промяна, действайки с цел максимална защита интересите на инвеститорите в ДФ „Селект Регионал“, Управляващото дружество ще се стреми да започне да отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, доколкото това е съобразно с Инвестиционните цели, стратегии и политики на ДФ „Селект Регионал“.

Управляващото дружество ще подсигури непосредствено оповестяване на потенциалните промени в текущата информация по Регламента на своята интернет страница – www.selectam.bg, както и ще предостави ясно обяснение на потенциалните промени в съответствие с чл. 12 от Регламента.

Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения на ДФ „Селект Регионал“ е достъпна на интернет страницата на Управляващото дружество - www.selectam.bg.

Допълнителна информация, съгласно изисквания на КФН

А. Информация по чл. 73 от Наредба 44 на КФН

ДФ „Селект Регионал“ е колективна схема от отворен тип за инвестиране преимуществено в български акции и в акции на чуждестранни компании, приети за търговия на международно признати и ликвидни регулирани пазари, и в по-малка степен в дългови ценни книжа (облигации и ДЦК) и в инструменти на паричния пазар (краткосрочни ДЦК, банкови депозити и др.).

ДФ „Селект Регионал“ е организиран и управляван от Управляващо дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

ДФ „Селект Регионал“ е получил лиценз за извършване на дейност от Комисията за финансов надзор на 03.04.2006 г. Датата на започване на публично предлагане на дялове е 04.05.2006 г.

ДФ „Селект Регионал“ издава/продава дялове, предоставящи еднакви права на техните притежатели. Всеки работен ден ДФ „Селект Регионал“ предлага на инвеститорите свои дялове за продажба и ги изкупува обратно по тяхно желание. Броят дялове на Договорния Фонд се променя в зависимост от обема извършени продажби и обратно изкупуване на дялове като стойността на един дял се определя до четвъртия знак след десетичната запетая.

Банка Депозитар – Юробанк България АД

ДФ Селект Регионал е договорен фонд, с цел колективно инвестиране в ценни книжа и други ликвидни финансови активи. Фондът представлява колективна схема от отворен тип за инвестиране в акции допуснати до или търгувани на регулиран пазар в България, в акции допуснати до или търгувани на регулирани пазари в чужбина и в по-малка степен в дългови ценни книжа и инструменти с фиксирана доходност.

Инвестиционната политика на ДФ „Селект Регионал“ предвижда реализирането на капиталови печалби от ценни книжа, приходи от дивиденди/доходи от дялови ценни книжа, както и текущи доходи от дългови ценни книжа и други финансови инструменти. За постигане на инвестиционните цели ще се прилага стратегия за активно управление на неговия портфейл от ценни книжа и парични средства.

С оглед постигане на инвестиционните цели на ДФ Селект Регионал, Управляващото Дружество ще инвестира набраните средства на Фонда преимуществено в ликвидни български и чуждестранни акции, и в по-малка степен в дългови ценни книжа.

1. Информация по чл. 73, т. 5 а) и б)

ДФ „Селект Регионал“ е колективна схема от отворен тип за инвестиране преимуществено в български акции и в акции на чуждестранни компании, приети за търговия на международно признати и ликвидни регулирани пазари, и в по-малка степен в дългови ценни книжа (облигации и ДЦК) и в инструменти на паричния пазар (краткосрочни ДЦК, банкови депозити и др.).

ДФ „Селект Регионал“ е организиран и управляван от Управляващо дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

ДФ „Селект Регионал“ е получил лиценз за извършване на дейност от Комисията за финансов надзор на 03.04.2006 г. Датата на започване на публично предлагане на дялове е 04.05.2006 г.

ДФ „Селект Регионал“ издава/продава дялове, предоставящи еднакви права на техните притежатели. Всеки работен ден ДФ „Селект Регионал“ предлага на инвеститорите свои дялове за продажба и ги изкупува обратно по тяхно желание. Броят дялове на Договорния Фонд се променя в зависимост от обема извършени продажби и обратно изкупуване на дялове като стойността на един дял се определя до четвъртия знак след десетичната запетая.

Банка Депозитар – Юробанк България АД

ДФ Селект Регионал е договорен фонд, с цел колективно инвестиране в ценни книжа и други ликвидни финансови активи. Фондът представлява колективна схема от отворен тип за инвестиране в акции допуснати до или търгувани на регулиран пазар в България, в акции допуснати до или търгувани на регулирани пазари в чужбина и в по-малка степен в дългови ценни книжа и инструменти с фиксирана доходност.

Инвестиционната политика на ДФ „Селект Регионал“ предвижда реализирането на капиталови печалби от ценни книжа, приходи от дивиденди/доходи от дялови ценни книжа, както и текущи доходи от дългови ценни книжа и други финансови инструменти. За постигане на инвестиционните цели ще се прилага стратегия за активно управление на неговия портфейл от ценни книжа и парични средства.

С оглед постигане на инвестиционните цели на ДФ Селект Регионал, Управляващото Дружество ще инвестира набраните средства на Фонда преимуществено в ликвидни български и чуждестранни акции, и в по-малка степен в дългови ценни книжа.

1. Информация по чл. 73, т. 5 а) и б) от Наредба 44 на КФН

Нетната стойност на активите на по оценка на активите на Фонда към 31.12.2025 г. е 6,086,492.76 лв., разпределена 5,240,154.8002 броя дялове. Нетна стойност на активите на един дял е 1.1615 лв.

2. Информация по чл. 73, т. 5 в) от Наредба 44 на КФН

2.1. Разпределение на инвестициите по видове инструменти спрямо общия размер на активите към края на периода:

Видове активи	Стойност в лв.	% от активите
Акции	4,743,804.72	77.72
Разплащателни сметки	584,652.80	9.58
Дялове на борсово търгувани фондове (ETF)	396,820.35	6.50
Депозити	366,734.28	6.01
Вземания по дивиденди	11,290.32	0.18
Вземания по лихви	784.29	0.01
Общо	6,104,086.76	100.00

2.2. Разпределение на инвестициите в ценни книжа по пазар, на който се търгуват спрямо общия размер на активите:

Пазар, на който се търгуват	Стойност в лв.	% от активите
БФБ - София	2,898,413.88	47.48%
Warsaw SE	978,938.53	16.04%
Euronext Paris	248,779.62	4.08%
NASDAQ	236,734.81	3.88%
Athens SE	172,875.81	2.83%
Budapest SE	172,185.89	2.82%
Bucharest SE	167,104.39	2.74%
London SE	149,469.97	2.45%
Prague SE	79,499.23	1.30%
Общо	5,140,625.05	84.22%

2.3. Разпределение на инвестициите в ЦК по сектори спрямо общия размер на активите:

Сектор	Стойност в лв.	% от активите
Финанси	1,360,798.26	22.31%
ИТ	1,203,157.63	19.71%
ETF	396,820.35	6.50%
Индустриални	325,415.52	5.33%
Енергиен	288,031.15	4.72%
АДСИЦ	242,398.85	3.97%
Потребителски услуги	227,408.13	3.73%
Холдинги	225,358.00	3.69%
Здравеопазване	199,206.00	3.26%
Материали	180,891.49	2.96%

Сектор	Стойност в лв.	% от активите
Транспорт	155,520.00	2.55%
Потребителски стоки	146,134.56	2.39%
Видео Игри	75,282.09	1.23%
Печат и реклама	39,464.10	0.65%
Туризъм	38116.00	0.62%
Комунални услуги	36,622.92	0.60%
Общо	5,140,625.05	84.22%

2.4. Обем и структура на инвестициите в ЦК по географско разпределение спрямо общия размер на активите:

Държава	Стойност в лв.	% от активите
България	2,898,413.88	47.48%
Полша	978,938.53	16.04%
Турция	248,779.62	4.08%
Русия	236,734.81	3.88%
Гърция	172,875.81	2.83%
Унгария	172,185.89	2.82%
Румъния	167,104.39	2.74%
Казахстан	149,469.97	2.45%
Чехия	116,122.15	1.90%
Общо	5,140,625.05	84.22%

2.5. Разпределение на инвестициите по валути спрямо общия размер на активите:

Валута	Равностойност в лв.	% от активите
BGN	2,768,335.01	45.35
EUR	1,256,482.79	20.58
PLN	978,938.53	16.04
USD	681,540.92	11.17
HUF	172,185.89	2.82
RON	167,104.39	2.74
CZK	79,499.23	1.30
Общо	6,104,086.76	100.00

3. Информация по чл. 73, т. 5 г) от Наредба 44 на КФН

Промени в структурата на портфейла, които са настъпили през отчетния период:

Видове активи	към 01.01.2025		към 31.12.2025	
	Стойност лв.	в % от активите	Стойност лв.	в % от активите
Акции	3,496,222.84	69.64	4,743,804.72	77.72
Разплащателни сметки	770,604.88	15.35	584,652.80	9.58
Дялове на борсово търгувани фондове (ETF)	387,603.63	7.72	396,820.35	6.50
Депозити	364,950.24	7.27	366,734.28	6.01
Вземания по дивиденди	0	0.00	11,290.32	0.18
Вземания по лихви	778.93	0.02	784.29	0.01
Общо	5,020,160.52	100.00	6,104,086.76	100.00

4. Информация по чл. 73, ал. 1, т. 5 д) от Наредба 44 на КФН

Промени в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове:

(в лева)

	Основен капитал	Премиен резерв	Финансов резултат	Общо нетни активи
Салдо към 01.01.2025	5,275,112	622,073	(892,228)	5,004,957
Емитирани дялове	6,047	816		6,863
Обратно изкупени дялове	(41,004)	(4,705)		(45,709)
Печалба			1,120,382	1,120,382
Салдо към 31.12.2025	5,240,155	618,184	228,154	6,086,493

Фондът не разпределя доходи между инвеститорите. Приходите от получени лихви, дивиденди и други плащания към ДФ се реинвестират.

Финансовият резултат на ДФ „Селект Регионал“, като договорен фонд, не се облага с корпоративен данък

Финансовият резултат за периода е печалба в размер на 1,120,382 лева.

Текущи задължения

(в лева)

Текущи задължения	Стойност
1. Текущи задължения	17,594
1.1 Задължения към инвестиционни посредници	0
1.2 Задължения към банка депозитар	640
1.3 Задължения към управляващото дружество	12,754
1.4 Задължения към контрагенти	4,200
1.5 Задължения към инвеститори	0

Разходи за дейността

Разходите, свързани с дейността на договорния фонд за периода 01.01.2025 – 31.12.2025 г. са в размер на 156,055 лева.

(в лева)

Разходи за дейността	Стойност
1. Нефинансови разходи	156,055
1.1 Възнаграждение за Управляващото дружество	138,258
1.2 Възнаграждение банка депозитар	11,079
1.3 Такси за ЦД, КФН	1,788
1.4 Начислени одиторски такси	4,200
1.5 Други такси (комисиони)	730

Финансови разходи

Финансовите разходи се формират от ежедневната преоценка на ценните книжа на договорния фонд, в зависимост от посоката на изменение на пазарните им стойности. Другите финансови разходи се акумулират от обичайните банкови такси и комисиони.

(в лева)

Финансови разходи	Стойност
1. Финансови разходи	7,862,934
1.1 Разходи от последващи оценки на финансови активи	7,329,725
1.2 Разходи по операции с финансови активи	1,842
1.3 Разходи по валутни преоценки и операции	530,529
1.4 Други финансови разходи	838

Финансови приходи

Финансовите приходи в договорния фонд отразяват, както разликите в положителна посока на пазарните стойности на ценните книжа, така и начислените лихви по банковите депозити и приходите от дивиденди.

(в лева)

Финансови приходи	Стойност
1. Финансови приходи	9,139,370
1.1 Приходи от последващи оценки на финансови активи	8,549,877
1.2 Приходи от операции с финансови активи	672
1.3 Приходи от валутни преоценки и операции	484,552
1.4 Приходи от дивиденди	102,480
1.5 Приходи от лихви	1,789

5. Информация по чл. 73, т. 5 е)

	Обща стойност на нетните активи (лв.)	Нетна стойност на активите на един дял (лв.)
Към 31.12.2023 г.	4,279,765.43	0.8108
Към 31.12.2024 г.	5,004,956.40	0.9488
Към 31.12.2025 г.	6,086,492.76	1.1615

6. Информация по чл. 73, т. 5 ж) от Наредба 44 на КФН

През отчетният период Фондът не е извършвал сделки с деривативни инструменти.

7. Информация по чл. 73, т. 3 от Наредба 44 на КФН

Фондът не инвестира значителна част от активите си си по реда на чл. 48, ал. 4 ЗДКИСДПКИ.

8. Информация по чл. 73, т. 7 от Наредба 44 на КФН

Информация относно метода, използван за изчисляване на общата рискова експозиция, съгласно Насоките на CESR за измерване на риска и изчисляване на общата рискова експозиция и риска на срещнатата страна при колективните инвестиционни схеми (CESR/10-788):

С цел управление на риска, свързан с позициите на ДФ „Селект Регионал“ в деривативни инструменти, се изчислява обща рискова експозиция по метода на поетите задължения, като винаги се спазва ограничението тя да не надвишава нетната стойност на активите на ДФ, както и ограниченията за концентрация посочени в Наредба №44/20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативни инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове.

9. Информация по чл. 73, т. 8 от Наредба 44 на КФН

От активите на ДФ „Селект Регионал“ не се начисляват и не се изплащат такси за постигнати резултати.

Б. Информация по чл. 76 от Наредба 44 на КФН

Информация по чл. 76, ал. 2 от Наредба 44 на КФН

През отчетния период Фондът не е страна по репо сделка.

Информация по чл. 76, ал. 3 от Наредба 44 на КФН

ДФ "Селект Регионал" е активно управлявана рискова инвестиционна схема, без да следва индекс.

Информация по чл. 76, ал. 4 от Наредба 44 на КФН

През отчетния период Фондът не е сключвал хеджиращи сделки или извършвал друг тип операции с деривативни финансови инструменти с инвестиционна цел и не е прилагал техники за ефективно управление на портфейла.

Информация относно Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД за 2025 г.

Управляващото дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД прилага Политика за възнагражденията, която определя общите рамки, принципите и изискванията при определяне на възнагражденията в Управляващо дружество, като насърчава разумното и ефективното управление на риска на управляващото дружество и не поощрява поемане на риск, несъответен на рисковите профили, правилата или учредителните документи на управляваните колективни инвестиционни схеми, както и не засяга изпълнението на задължението на управляващото дружество да действа в най-добър интерес на колективната инвестиционна схема.

Ръководството на Дружеството включва Изпълнителния директор, Прокуриста и Членовете на съвета на директорите (СД). Ръководството и всички останали служители на Дружеството не са получавали възнаграждения, изплатени пряко от управляваната колективна инвестиционна схема ДФ „Селект Регионал“ или други възнаграждения, обвързани с постигнати резултати на управляваната КИС.

Общият размер на възнагражденията, изплатени на Ръководството и всички останали служители от Управляващото дружество през 2025 г. възлиза на 353,543.47 лв.

- 1) **Общ размер на възнагражденията за финансовата година с разбивка по постоянни, допълнителни с непостоянен характер и променливи възнаграждения, изплатени от управляващото дружество на неговите служители, броят на получателите и когато е приложимо, всички суми, изплатени пряко от самата колективна инвестиционна схема, включително такса за постигнати резултати:**

Допълнителна информация	2025
Общ размер на възнагражденията, изплатени от Управляващото дружество на неговото Ръководство и останали служители, в т.ч.:	353,543.47 лв.
<i>постоянно:</i>	327,364.16 лв.
<i>допълнително с непостоянен характер:</i>	26,179.31 лв.
<i>променливо:</i>	0.00 лв.
Брой идентифициран персонал	9
Брой неидентифициран персонал (други служители)	2
Суми, изплатени пряко от самата колективна инвестиционна схема	0.00 лв.
Такса за постигнати резултати	0.00 лв.

От активите на ДФ „Селект Регионал“ не се изплащат под никаква форма възнаграждения, стимули, бонуси или други облаги на Ръководството на Дружеството и останалите служители на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

Посочените по-горе възнаграждения са получени от Ръководството на Дружеството и останалите служители през 2025 г. без да се отчита периода, за който се отнасят.

В постоянното възнаграждение са включени изплатените обезщетения за временна неработоспособност за сметка на Дружеството, съгласно Кодекса за социалното осигуряване, както и изплатените обезщетения за неизползван отпуск.

При разпределението на изплатените възнаграждения е използвана следната категоризация:

- **„Идентифициран персонал“** – лица, които със своята професионална дейност оказват съществено влияние върху рисковия профил на управляваните от Управляващото дружество колективни инвестиционни схеми, в т.ч.:
- **Служители на ръководни длъжности** – включва членовете на Съвета на директорите на Дружеството, лица с представителна власт, включително служителите получили одобрение от КФН на основание чл. 93, ал. 7 във вр. с ал. 5 от ЗДКИСДПКИ, които могат да сключват сделки с финансови инструменти от името на Управляващото дружество и за сметка на Управляващото дружество и управляваните колективни инвестиционни схеми, Ръководителят на Звено „Управление на риска“, Ръководителят на Звено „Нормативно съответствие“, Главният счетоводител, Ръководител на Звено „Бек офис, продажби, отношения с клиентите и маркетинг“;
- **Служители, чиято дейност е свързана с поемане на рискове** – включва Ръководител и служители на Звено „Управление на портфейли и колективни инвестиционни схеми“;
- **Служители, изпълняващи контролни функции** – включва Служители на Звено „Управление на риска“, „Нормативно съответствие“ и „Счетоводство“;
- **Всички други служители, чиито възнаграждения са съизмерими с възнагражденията на служители, посочени по-горе, и чиито професионални дейности оказват съществено влияние върху рисковия профил на Управляващото дружество и управляваните от него колективни инвестиционни схеми** – включва Служители на Звено „Бек офис, продажби, отношения с клиентите и маркетинг“ и други при наличие.
- **„Неидентифициран персонал“** – всички други служители, които са категоризирани за целите на Политиката за Възнагражденията на Дружеството като „неидентифициран персонал“.

Разпределение на изплатените възнаграждения на служителите през 2025 г. по видове:

Тип	Постоянно възнаграждение	Допълнително възнаграждение с непостоянен характер	Променливо възнаграждение
Идентифициран персонал	321,647.88 лв.	26,179.31 лв.	0.00 лв.
Други служители	5,716.28 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
ОБЩО:	327,364.16 лв.	26,179.31 лв.	0.00 лв.

Общите разходи за персонала през 2025 г. възлизат на 420,750.10 лв., като в тях са включени разходите за възнагражденията на Ръководството и всички останали служители от Управляващото дружество през 2025 г. в размер на 359,984.83 лв., разходи за социални осигуровки в размер на 36,243.15 лв. и разходи за допълнително здравно, допълнително пенсионно осигуряване и ваучери за храна в размер на 24,522.12 лв.

Разходите за допълнително здравно и пенсионно осигуряване, както и ваучерите за храна са част от обща недискреционна политика, която се отнася за цялото управляващо дружество и съгласно чл. 108 ал. 2 от ЗДКИСДПКИ същите не са включени като изплатени възнаграждения на Ръководството на Дружеството и останалите служители. В тези разходи са включени разходи за доброволно здравно осигуряване в размер на 7,338.12 лв., разходи за допълнително доброволно пенсионно осигуряване в размер на 3,384 лв. и разходи за ваучери за храна в размер на 13,800 лв.

През 2025 г. Дружеството е извършило разходи, свързани с обучение и поддържане на квалификацията на персонала, в размер на 3,540.19 лв.

Дружеството не е изплащало компенсации при прекратяване на договори на служители, освен обезщетенията за неизползван годишен отпуск.

2) Обща сума на изплатените възнаграждения с разбивка по категориите служители или други членове на персонала съгласно чл. 108, ал. 1 ЗДКИСДПКИ:

Категория служители съгласно чл. 108, ал. 1 ЗДКИСДПКИ	Постоянно възнаграждение	Допълнително възнаграждение с непостоянен характер	Променливо възнаграждение
Идентифициран персонал - Служителите на ръководни длъжности - Висше ръководство	135,859.57 лв.	10,034.88 лв.	0.00 лв.
Идентифициран персонал - Служителите на ръководни длъжности - други служители, различни от висши ръководители	81,968.98 лв.	6,406.23 лв.	0.00 лв.
Идентифициран персонал - Служителите, чиято дейност е свързана с поемане на рискове	79,803.13 лв.	8,116.58 лв.	.00 лв.
Идентифициран персонал - Служителите, изпълняващи контролни функции	16,216.20 лв.	1,621.62 лв.	0.00 лв.
Идентифициран персонал - Други служители	7,800.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
Неидентифициран персонал - Други служители	5,716.28 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
ОБЩО:	327,364.16 лв.	26,179.31 лв.	0.00 лв.

3) Описание на начините на изчисление на възнагражденията и облагоите:

УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД приема и прилага Политика за възнагражденията с цел определяне на принципите за формиране на възнагражденията в Управляващото дружество, които могат да включват заплати и други финансови и/или материални стимули, включително облаги, свързани с доброволно пенсионно и/или здравно осигуряване.

Възнаграждението на персонала на УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД включва всички форми на плащания или стимули, направени пряко от Дружеството или косвено (направени от свързани с Дружеството лица и/или акционери) за извършваните от персонала дейности.

Изплащаното от УД "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД възнаграждение съответства на вида на предоставяните професионални услуги; нивото на образование на служителите; нивото в корпоративната структура, което заема; професионалният опит; наложените ограничения (забрана за извършване на определена дейност или действие, несъвместимост за заемане на длъжност по допълнително правоотношение и др.).

Освен основните принципи на Политиката, при формиране на възнагражденията на служителите се прилагат и следните допълнителни такива, а именно:

- създаване на ясен регламент за формиране на трудовите възнаграждения, на база функционални задачи и оперативна натовареност;
- прилагане на Кодекса на труда и подзаконовите актове при регламентиране на заплащането;
- осигуряване на нива на заплащане, съответстващи на приноса, качеството и потенциала на човешки ресурси;
- създаване на стимули и предпоставки за повишаване на ефективността на труда чрез установяване на ясни и обективни правила за определяне на индивидуалната работна заплата на служителите;
- предотвратяване на всяка форма на дискриминация и неравнопоставено третиране на служителите при определяне и договаряне на техните възнаграждения.

Нивото на заплащане на служителите, изпълняващи контролни функции, служителите чиято дейност е свързана с поемане на рискове, на служителите, чиито възнаграждения са съизмерени с тези на предходните две групи, е такова, че да позволи на Дружеството да наема квалифициран и опитен персонал на съответните позиции.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД формира единствено постоянно възнаграждение, което се определя в сключените договори. В постоянното възнаграждение се включва:

- Основна работна заплата, определена съгласно действащата нормативна уредба и прилаганата система на заплащане на труда;
- Управляващото дружество изплаща допълнителни трудови възнаграждения с непостоянен характер, в предвидените в Кодекса на труда, в наредбата или в друг нормативен акт извънредни случаи, като например за извънреден труд;
- Други трудови възнаграждения, определени в нормативен акт и невключени в предходните две хипотези;
- Възнаграждения по договори за управление и други нетрудови договори – плащане, установено в индивидуалния договор, което не е поставено в пряка зависимост от оценката за изпълнението на дейността.

Непаричните възнаграждения в Управляващото дружество могат да включват компенсационен пакет - средства за здравна профилактика, средства за подобряване условията на труда и техническата/компютърна безопасност, средства за повишаване на професионалната квалификация, както и допълнителни стимули свързани с доброволно пенсионно и/или здравно осигуряване и застраховки, при спазване на общите принципи на тази политика.

Управляващото дружество може да изплаща допълнителни възнаграждения с непостоянен характер, които не са променливи и не зависят по никакъв начин от постигнат резултат и не оказват съществено влияние върху рисковия профил на управляваните от Дружеството колективни инвестиционни схеми под формата на еднократни възнаграждения, целеви компенсации за изпълнение на допълнително възложени или успешно изпълнени допълнителни задачи. Допълнителни възнаграждения може да се изплащат след положителни финансови резултати за минал период и позитивни прогнози за бъдещ период.

Управляващото дружество не се възползва от извънредна държавна помощ.

При прекратяване на трудовото правоотношение на служителите се изплащат обезщетения в случаите, по реда и в размерите, определени в Кодекса на труда.

Управляващото дружество не формира и не прилага схеми за обезщетения, свързани с предсрочно пенсиониране на служители, както и на допълнителни облаги, свързани с пенсиониране.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД не изплаща на служители възнаграждения, стимули, бонуси и други облаги от активите на управляваните договорни фондове.

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД би могло да формира и променливо възнаграждение, като се спазват следните изисквания:

- Най-малко 50 на сто от променливото възнаграждение се състои от дялове на една или повече колективни инвестиционни схеми, управляваните от УД, като този праг е 30 на сто, ако управлението на съответната колективната инвестиционна схема представлява по-малко от 50 на сто от общия портфейл, управляван от Управляващото дружество;
- Дяловете по т. 1 са обект на подходяща политика за задържане, целяща постигане на съответствие между стимулите и интересите на Управляващото дружество, управляваните колективни инвестиционни схеми и притежателите на дялове, като политиката за задържане се прилага както по отношение на не разсрочената част, така и по отношение на разсрочената част от променливото възнаграждение по т. 3;
- Не по-малко от 40 на сто от променливото възнаграждение се разсрочва за период с минимална продължителност три години в зависимост от периода на държане, препоръчан на инвеститорите в съответната колективна инвестиционна схема, и в съответствие с естеството на рисковете на съответната схема; възнаграждението се изплаща пропорционално във времето, а при особено голям размер на променливото възнаграждение изплащането на най-малко 60 на сто от сумата се разсрочва;
- Управляващото дружество може да не прилага изискванията по т. 1 - 3 за лицата по чл. 3, ал. 1, ако общият размер на годишното променливо възнаграждение на съответното лице не превишава 30 на сто от общото му постоянно възнаграждение и не превишава 30 000 лв.;
- Когато възнаграждението е обвързано с резултатите от дейността, неговият общ размер се основава на комбинация от оценката за резултатите на отделното лице и на организационното звено, в което работи, или на съответната колективна инвестиционна схема, рисковия ѝ профил, както и цялостните резултати на Управляващото дружество, като оценката на индивидуалните резултати се извършва въз основа на финансови и нефинансови показатели;
- Оценката на резултатите е част от оценъчен процес, обхващащ период от няколко години, съобразен с периода на държане, препоръчан на инвеститорите в колективна инвестиционна схема, управлявана от Управляващото дружество, с цел да се гарантира, че оценяването се основава на по-дългосрочни резултати на колективната инвестиционна схема и рисковия ѝ профил, както и че фактическото изплащане на елементите от възнаграждението, обвързани с резултатите, се разсрочва в същия период;
- Измерването на резултатите от дейността, използвано за изчисляване на променливите елементи на възнаграждението или съвкупностите от променливи елементи, включва цялостен механизъм за корекции с цел отчитане на всички настоящи и бъдещи рискове;
- Плащанията, свързани с предсрочното прекратяване на договор, отразяват постигнатите в течение на времето резултати и са определени по начин, който да не насърчава неуспеха;
- Управляващото дружество не изплаща гарантирано променливо възнаграждение;
- Променливото възнаграждение, включително разсрочената част от него, се изплаща единствено ако е съобразено с цялостното финансово състояние на Управляващото дружество и е оправдано от гледна точка на резултатите на организационното звено, в което работи лицето, на съответната колективна инвестиционна схема и на съответния служител, като при незадоволителни или отрицателни финансови резултати на Управляващото дружество или на съответната колективна инвестиционна схема общият

размер на променливото възнаграждение се намалява значително, включително с намаляване на текущи компенсации, намаляване на суми, начислени за минал период, или възстановяване на вече начислено възнаграждение;

- Служителите се задължават да не използват лични стратегии за ограничаване на риска или застраховане, свързано с възнагражденията или отговорността, с цел намаляване на рисковото обвързаните ефекти върху възнаграждението им, предвидени в договорите им;
- Лицата, които са получили променливо възнаграждение, трябва да го върнат изцяло или отчасти, когато е изплатено на основание данни, които впоследствие са се оказали погрешни или подвеждащи, не са изпълнени предварително определени в политиката за възнагражденията критерии и показатели за получаване на променливо възнаграждение, ако е налице значително влошаване на финансовото състояние на Управляващото дружество, водещо до негативни нетни финансови резултати, особено в случаите, когато в резултат на това може да се очаква прекратяване на дейността на дружеството, са настъпили извънредни обстоятелства, водещи до значителен риск за финансовата стабилност или други дългосрочни интереси на Управляващото дружество, както и в случай на престъпление или разкриване на сериозни пропуски, злоупотреби, липси, които в значителна степен са влошили доверието и/или резултата на УД. В договорите на тези лица се включват клаузи, които да гарантират връщането на гореописаното възнаграждение. Решението за възстановяването се взема от Съвета на директорите;
- Променливото възнаграждение не се изплаща посредством инструменти или методи, които улесняват заобикалянето на посочените в Политиката изисквания.

Управляващото дружество определя подходящо съотношение между постоянното и променливото възнаграждение, като постоянното възнаграждение да представлява достатъчно висок дял от цялото възнаграждение и да позволява прилагането на гъвкава политика по отношение на променливите елементи на възнаграждението, включително възможност променливо възнаграждение да не се изплаща.

4) Резултатът от Прегледите по чл. 108, ал. 7 и 8 ЗДКИСДПКИ, включително евентуално констатирани нередности:

Преглед по чл. 108, ал. 7 ЗДКИСДПКИ

Периодичният независим преглед към 2025 г. на Политиката за възнаграждения на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД (Политиката) на основание чл. 108, ал. 7 ЗДКИСДПКИ е извършен на 09.01.2026 г. от лицата с надзорни функции – неизпълнителните членове на Съвета на директорите и притежаващи опит в управлението на риска и възнагражденията, като е установено, че са спазени изискванията на чл. 108, ал. 4 от ЗДКИСДПКИ и не са констатирани нередности, общата система за възнаграждения функционира по предназначение, изплащанията на възнагражденията са подходящи и рисковият профил, дългосрочните цели и задачи на Дружеството са адекватно отразени и в съответствие с националните и международните разпоредби, принципи и стандарти.

Дружеството не съставя Комисия по възнагражденията, вземайки под внимание факторите за пропорционалност на компанията по отношение на различните характеристики и критериите за размер, вътрешна организация, естество, обхват и сложност на дейностите.

Преглед по чл. 108, ал. 8 ЗДКИСДПКИ

На основание чл. 108, ал. 8 ЗДКИСДПКИ Звено „Нормативно съответствие“ към УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД извърши на 13.01.2026 г. централен и независим вътрешен преглед на изпълнението на Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, както и представи резултати от анализ на всичките изплатени възнаграждения на идентифицирания персонал към 2025 г., съдържащ данни относно изпълнението на Политиката.

ДФ „Селект Регионал“ няма собствен персонал. От активите на ДФ „Селект Регионал“ не се изплащат под никаква форма възнаграждения, стимули, бонуси или други облаги на Ръководството на Дружеството и всички останали служители на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

През 2025 г. Дружеството е изплатило 353,543.47 лв. разходи за възнаграждения. След анализ на изплатените възнаграждения, Звено констатира, че постоянното възнаграждение на идентифицирания персонал за 2025 г. възлиза на 321,647.88 лв. През същата година на идентифицирания персонал е изплатено допълнително възнаграждение с непостоянен характер, което не е свързано с постигнати резултати на управляваните КИС, в размер на 26,179.31 лв.

Прегледът установи, че през 2025 г. идентифицираният персонал се състои от 9 души.

За целите на анализа на възнагражденията и изпълнението на Политиката, в съответствие със заеманите длъжности, идентифицираният персонал през годината е категоризиран по следния начин:

- Служители на ръководни длъжности: 6 бр.;
- Служители, чиято дейност е свързана с поемане на рискове: 2 бр.;
- Служители, изпълняващи контролни функции: 1 бр.;
- Всички други служители, чиито възнаграждения са съизмерими с възнагражденията на служители, посочени по-горе, и чиито професионални дейности оказват съществено влияние върху рисковия профил на Управляващото дружество и управляваните от него колективни инвестиционни схеми: 1 бр.

След извършените преглед и анализ, Звено „Нормативно съответствие“ констатира, че не са налице непълноти, несъответствия и пропуски при спазването изискванията на Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД през 2025 г.

Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е достъпна на интернет страницата на Управляващото дружество - www.selectam.bg.

5) Съществени промени в приетата Политика за възнагражденията:

Политиката за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД определя общите рамки, принципи и изисквания за определяне на възнагражденията в Управляващото дружество в съответствие с приложимите национални и европейски регулации, въведени чрез разпоредбите на Директива 2014/91/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, както и с Насоките за разумни политики за възнаграждения съгласно Директивата за предприятията за колективно инвестиране в прехвърлими ценни книжа на ESMA, които Комисията за финансов надзор е приела да спазва.

На 31.12.2019 г. са обнародвани промени в чл. 108, ал. 4, т. 12 и 14 и ал. 7 на ЗДКИСДПКИ. Измененията влизат в сила на 04.01.2020 г. На 10.07.2020 г. са обнародвани промени в Наредба №48 от 20.03.2013 г. за изискванията за възнагражденията. Съответно, приетата Политика за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е изменена с решение на Съвета на директорите на заседание, проведено на 30.09.2020 г.

Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги се прилага от 10 март 2021 г. Регламентът е задължителен в своята цялост и се прилага пряко във всички държави членки на ЕС. Във връзка с него, приетата Политика за възнагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е изменена с решение на Съвета на директорите на заседание, проведено на 10.03.2021 г.

Няма промяна в Политиката за възнагражденията през 2025 г.

Васил Мишев
Изпълнителен директор

Vasil Tsenev
Mishev
Digitally signed by
Vasil Tsenev Mishev
Date: 2026.02.03
10:02:32 +02'00'

Красимира Коджаманова
Изпълнителен директор

KRASIMIRA
GEORGIEVA
KODZHAMANOVA
VA
Digitally signed by
KRASIMIRA GEORGIEVA
KODZHAMANOVA
Date: 2026.02.03
08:29:14 +02'00'

УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД

ДФ "Селект Регионал"
София, 3 февруари 2026 г.

Грант Торнтон ООД
адрес: Бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: Бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на дялове на
Договорен Фонд “Селект Регионал“
гр. София, бул. „България“ № 58, бл.С ет.7 ап.24

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Договорен фонд „Селект Регионал“ („Фонда“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Фонда към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Фонда в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на Управляващото дружество на Фонда носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на Управляващото дружество на Фонда носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Фонда или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Фонда;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Фонда да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите закони изисквания; и
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Фонда и средата, в която той функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Марий Апостолов
Управител

MARIY
GEORGIEV
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY
GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.02.03 11:20:48
+02'00'

Владимир Върбанов
Регистриран одитор отговорен за одита

Vladimir Kirilov
Varbanov

Digitally signed by
Vladimir Kirilov Varbanov
Date: 2026.02.03 11:15:14
+02'00'

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество с рег. № 032

3 февруари 2026 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Текущи активи			
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	5	5,141	3,884
Други вземания	7	12	1
Депозити	6	216	214
Пари и парични еквиваленти	8	735	921
Общо активи		6,104	5,020
Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове			
Основен капитал	9	5,240	5,275
Премиен резерв	9	618	622
Неразпределена печалба / (натрупана загуба)		228	(892)
Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове		6,086	5,005
Пасиви			
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	14.1	13	10
Търговски задължения		5	5
Текущи пасиви		18	15
Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове и пасиви		6,104	5,020

Stanislava Nikolova
Digitally signed by Stanislava Nikolova Lazarova
Date: 2026.02.03 08:14:02 +02'00'
Съставил: Lazarova
/Станислава Лазарова/

Vasil Tsenev Mishev
Digitally signed by Vasil Tsenev Mishev
Date: 2026.02.03 10:03:21 +02'00'
Изпълнителен директор: _____
/Васил Мишев/

KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
Digitally signed by KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
Date: 2026.02.03 08:29:46 +02'00'
Изпълнителен директор: _____
/Красимира Коджаманова/

Дата: 3 февруари 2026 г.

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.02.03 11:21:16 +02'00'

Марий Апостолов
Управител

Vladimir Kirilov Varbanov
Digitally signed by Vladimir Kirilov Varbanov
Date: 2026.02.03 11:15:42 +02'00'

Владимир Върбанов
Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Нетна печалба от операции с финансови активи	10	1,319	850
Други финансови (разходи) / приходи, нетно	11	(43)	17
Печалба от финансови активи		1,276	867
Разходи за възнаграждение на Управляващото дружество	14.1	(138)	(119)
Разходи за възнаграждение на банката депозитар	12	(11)	(12)
Други оперативни разходи	13	(7)	(7)
Печалба за годината		1,120	729
Общо всеобхватен доход за годината		1,120	729

Stanislava Nikolova Lazarova
Digitally signed by Stanislava Nikolova Lazarova
Date: 2026.02.03 08:14:24 +02'00'

Съставил: Stanislava Lazarova
/Станислава Лазарова/

Vasil Tsenev Mishev
Digitally signed by Vasil Tsenev Mishev
Date: 2026.02.03 10:03:48 +02'00'

Изпълнителен директор: Vasil Mishev
/Васил Мишев/

KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
Digitally signed by KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
Date: 2026.02.03 08:30:10 +02'00'

Изпълнителен директор: KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
/Красимира Коджаманова/

Дата: 3 февруари 2026 г.

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.02.03 11:21:39 +02'00'

Марий Апостолов
Управител

Vladimir Kirilov Varbanov
Digitally signed by Vladimir Kirilov Varbanov
Date: 2026.02.03 11:16:11 +02'00'

Владимир Върбанов
Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

Всички суми са представени в хил. лв.	Пояснение	Основен капитал	Премиен резерв	Натрупана загуба	Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове
Салдо към 1 януари 2025 г.		5,275	622	(892)	5,005
Емитирани дялове		6	1		7
Обратно изкупени дялове	0	(41)	(5)	-	(46)
Сделки с инвеститорите в дялове		(35)	(4)	-	(39)
Печалба за годината		-	-	1,120	1,120
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	1,120	1,120
Салдо към 31 декември 2025 г.		5,240	618	228	6,086

Stanislava
Nikolova
Съставил: Lazarova
/Станислава Лазарова/

Digitally signed by
Stanislava Nikolova
Lazarova
Date: 2026.02.03
08:14:39 +02'00'

Vasil Tsenev
Mishev
Изпълнителен директор:
/Васил Мишев/

Digitally signed by
Vasil Tsenev Mishev
Date: 2026.02.03
10:04:19 +02'00'

KRASIMIRA
GEORGIEVA
Изпълнителен директор:
/Красимира Коджаманова/

Digitally signed by
KRASIMIRA GEORGIEVA
KODZHAMANOVA
Date: 2026.02.03
08:30:31 +02'00'

Дата: 3 февруари 2026 г.

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

MARIY GEORGIEV
APOSTOLOV
Марий Апостолов
Управител

Digitally signed by MARIY
GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.02.03 11:22:03 +02'00'

Vladimir Kirilov
Varbanov
Регистриран одитор, отговорен за одита

Digitally signed by Vladimir
Kirilov Varbanov
Date: 2026.02.03 11:16:36
+02'00'

Поясненията от 1 до 20 представляват неразделна част от този финансов отчет.

Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Пояснение	Основен капитал	Премиен резерв	Натрупана загуба	Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове
Салдо към 1 януари 2024 г.		5,279	622	(1,621)	4,280
Емитирани дялове		3	-		3
Обратно изкупени дялове	0	(7)	-	-	(7)
Сделки с инвеститорите в дялове		(4)	-	-	(4)
Печалба за годината		-	-	729	729
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	729	729
Салдо към 31 декември 2024 г.		5,275	622	(892)	5,005

Stanislava Nikolova
Съставил: Lazarova
/Станислава Лазарова/

Digitally signed by Stanislava Nikolova Lazarova
Date: 2026.02.03 08:14:57 +02'00'

Vasil Tsenev Mishev
Изпълнителен директор: Mishev
/Васил Мишев/

Digitally signed by Vasil Tsenev Mishev
Date: 2026.02.03 10:04:42 +02'00'

KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
зпълнителен директор: KODZHAMANOVA
/Красимира Коджаманова/

Digitally signed by KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
Date: 2026.02.03 08:30:54 +02'00'

Дата: 3 февруари 2026 г.

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Марий Апостолов
Управител

Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.02.03 11:22:23 +02'00'

Vladimir Kirilov Varbanov
Регистриран одитор, отговорен за одита

Digitally signed by Vladimir Kirilov Varbanov
Date: 2026.02.03 11:17:02 +02'00'

Поясненията от 1 до 20 представляват неразделна част от този финансов отчет.

Отчет за паричните потоци

Пояснение	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи	113	118
Плащания за придобиване на финансови активи	(160)	-
Получени дивиденди	91	100
Получени лихви	2	1
Предоставени депозити	(2)	(1)
Плащания към Управляващото дружество	(136)	(117)
Плащания по оперативни разходи	(18)	(20)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(110)	81
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на дялове	7	3
Плащания по обратно изкупуване на дялове	(46)	(7)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(39)	(4)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(149)	77
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	921	826
(Загуба) / печалба от валутна преоценка	(37)	18
Пари и парични еквиваленти в края на годината	8 735	921

Stanislava Nikolova Lazarova
Digitally signed by Stanislava Nikolova Lazarova
Date: 2026.02.03 08:15:23 +02'00'

Съставил: Lazarova
/Станислава Лазарова/

Vasil Tsenev Mishev
Digitally signed by Vasil Tsenev Mishev
Date: 2026.02.03 10:05:08 +02'00'

Изпълнителен директор: Mishev
/Васил Мишев/

KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
Digitally signed by KRASIMIRA GEORGIEVA KODZHAMANOVA
Date: 2026.02.03 08:31:18 +02'00'

Изпълнителен директор: KODZHAMANOVA
/Красимира Коджаманова/

Дата: 3 февруари 2026 г.

С одиторски доклад издаден от Грант Торнтон ООД, одиторско дружество с рег.№ 032

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.02.03 11:22:46 +02'00'

Марий Апостолов
Управител

Vladimir Kirilov Varbanov
Digitally signed by Vladimir Kirilov Varbanov
Date: 2026.02.03 11:17:20 +02'00'

Владимир Върбанов
Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

ДФ „Селект Регионал“ е договорен фонд по смисъла на чл. 5, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ (ДВ, бр.77 от 2011 г.). Фондът представлява колективна схема от отворен тип за инвестиране. Договорният фонд не е юридическо лице и няма органи на управление. Той е обособено имущество за колективно инвестиране в посочени инструменти, с оглед постигане на определени инвестиционни цели. Имуществото на Договорния Фонд е разделено на дялове. Номиналната стойност на дяловете на „Селект Регионал“ е 1 (един) лев. Дяловете на Договорния Фонд се придобиват по емисионна стойност и изкупуват обратно от инвеститорите по цена на обратно изкупуване. Броят дялове на Договорния Фонд се променя в зависимост от обема извършени продажби и обратно изкупуване на дялове.

Фондът е учреден и вписан в регистъра на Комисията за финансов надзор („КФН“) с Решение № 244-ДФ от 29 март 2006 г. Фондът се организира и управлява от Управляващо дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД със седалище и адрес на управление в България, гр. София, бул. „България“ № 58, вход С, ет.7, офис № 24, с разрешение, издадено от КФН.

Основните въпроси относно съществуването, функционирането и прекратяването на Договорния Фонд, имуществото на Фонда и правата на притежателите на дялове от него се определят от Правилата на Фонда, които се приемат и изменят от Съвета на директорите на Управляващото дружество. Цялата дейност на „Селект Регионал“, включително неговия инвестиционен портфейл, продажбата и обратното изкупуване на дялове и разкриването на информация се организира и управлява от Управляващото дружество „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД. Към края на отчетния период и до 22.01.2026 г., Управляващото Дружество се представлява само заедно от изпълнителния директор Красимира Коджаманова с прокуриста Веселин Василев, или само заедно от изпълнителния директор Васил Мишев с прокуриста Веселин Василев, или само заедно от изпълнителния директор Красимира Коджаманова с изпълнителния директор Васил Мишев. Повече информация, относно събития след края на отчетния период е представена в пояснение 19.

Финансовите инструменти на Фонда са под попечителството на „Юробанк България“ АД, която е банка депозитар на Фонда.

Всички активи, придобити от Фонда, са собственост на инвестиралите в него лица. Печалбите и загубите на Фонда се поемат от инвеститорите, съразмерно на техния дял в имуществото му. Вноските за покупка на дялове на Фонда могат да бъдат само в пари.

Емитираните дялове дават право на съответната част от имуществото на Фонда, включително при ликвидация, право на обратно изкупуване, както и други права, предвидени в ЗДКИСДПКИ и Правилата на Фонда.

Към 31.12.2025 г. едноличен собственик на капитала на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е „Сила Холдинг“ АД.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

2.1 Изявление за съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС

Финансовият отчет на Фонда е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Фонда. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.), включително сравнителната информация за 2024 г., освен ако не е посочено друго.

Ръководството на Управляващото дружество на Фонда носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

2.2 Прилагане на принципа на действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Ръководството на Управляващото дружество на Фонда направи анализ и преценка на способността на Фонда да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството на управляващото дружество очаква, че Фондът има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Нови и изменени стандарти и разяснения

3.1 Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Фондът е приложил следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Фонда за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., и имат влияние върху финансовите резултати или позиции на Фонда:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Фонда

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Фонда. Очаква се всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Фонда през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за стандартите, които се очаква да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Фонда е представена по-долу:

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти.

МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

Ръководството на управляващото дружество е в процес на оценка и анализ на възможните финансови ефекти от прилагането на МСФО 18.

Следните нови стандарти, изменения и тълкувания на съществуващите стандарти, които също са издадени, но все още не са в сила, не се очаква да окажат съществено въздействие върху финансовия отчет на Фонда:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.

4 Съществена информация за счетоводната политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО счетоводни стандарти. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на Ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007). Фондът прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

4.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Фонда по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези

сделки, и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4 Приходи

Основните финансови приходи на Фонда са от преценка на ценни книжа и от реализирани печалби или загуби от сделки с ценни книжа, от лихви от банкови влогове и от получени дивиденди.

Приходите от дивиденди се признават в печалбата или загубата в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Приходите от лихви се признават на принципа на текущо начисление.

Разликата между преоценената стойност и продажната цена на финансовите инструменти при сделки с тях, се признават като текущ приход или разход в „Печалба /(загуба) от промяна в справедливата стойност на финансовите активи“, вижте пояснение 10.

Разликата между преоценената стойност и продажната цена на финансовите инструменти при сделки с тях, се признава в „Загуби от сделки с финансови активи“, вижте пояснение 10.

4.5 Разходи

Разходите, свързани с дейността на Фонда, се признават в печалбата или загубата, следвайки принципа на текущото начисляване. Годишните оперативни разходи на Фонда не могат да надвишават 5% от годишната средна нетна стойност на активите на Фонда. Разходи във връзка с дейността на Фонда, които се поемат косвено от всички негови притежатели на дялове, в т.ч. такса за управление на активите и възнаграждение на Банката депозитар, се начисляват ежедневно, съгласно сключените договори с Управляващото дружество и Банка депозитар.

Разходи, свързани с инвестицията в дялове на Фонда са разходи, които се поемат пряко от конкретния инвеститор/притежател на дялове при обратно покупка на дялове (“Разходи за емитиране”). При покупка на акции от Фонда, инвеститорите заплащат входна такса в размер на 1% за инвестиция над 100 хил. лв. и 2% за инвестиция под 100 хил. лв. на Управляващото дружество. Таксата се удържа от името на Управляващото дружество.

4.6 Финансови инструменти

4.6.1 Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Фондът стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, отменено или срокът му е изтекъл.

4.6.2 Класификация, първоначално отчитане и последващо оценяване на финансови активи

Финансовите активи се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Фондът класифицира инвестициите си на база както на бизнес модела за управлението им, така и на характеристиките на договорните парични потоци по финансовите активи. Инвестиционният портфейл на Фонда е управляван и неговото представяне се оценява на база на информация за справедливите стойности. Ръководството на Управляващото дружество на Фонда е концентрирано върху информация за справедливите стойности на финансовите си активи и използва тази информация за да взема решение и да оценява представянето на активите.

Фондът не е избрал еднократно и неотменимо да определи капиталови инструменти като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Договорните парични потоци по дълговите инструменти на Фонда включват само плащания по лихви и главници, но тези ценни книжа не са държани нито с цел събиране на договорните парични потоци, нито с цел събиране на договорните парични потоци и продажби. Събирането на договорните парични потоци е инцидентно и не е от основно значение за постигане целите на бизнес модела на Фонда.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Фондът класифицира притежаваните инвестиции в капиталови и дългови ценни книжа като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата .

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираните цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Справедливата стойност на финансовите инструменти се оценява ежедневно съгласно счетоводната политика за преоценки, отговаряща на Правилата за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите на Договорния Фонд (Правилата). Правилата съдържат пълния обем информация относно начина на оценка на активите (последващата оценка) и могат да бъдат намерени на интернет страницата на Фонда www.selectam.bg.

По-долу са посочени основните използвани методи за преоценка, в зависимост от типа на инструмента:

Акции, търгуеми права и други ценни книжа еквивалентни на акции

Справедлива стойност на прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на места за търговия при активен пазар, се определя:

- по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично към деня на оценката от места за търговия, от който за съответния ден е изтъргуван най-голям обем прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар в случаите, когато те са допуснати до търговия на повече от едно място за търговия;
- по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично към деня на оценката от места за търговия, от който за съответния ден е изтъргуван най-голям обем прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар в случаите, когато те са допуснати до търговия на повече от едно място за търговия;
- цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично от места за търговия за последния работен ден, ако мястото за търговия не работи в деня, към който се извършва оценката;
- справедливата стойност на прехвърляеми ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на места за търговия, в случай че с тях няма сключени сделки в деня, към който се извършва оценката, се определя по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично от места за търговия за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня, към който се извършва оценката;
- справедливата стойност на прехвърляемите ценни книжа и инструменти на паричен пазар, допуснати до или търгувани на места за търговия, в случаите, когато не се провежда търговия на места за търговия в работни за страната дни,

е цената на затваряне за деня на последната търговска сесия, предхождащ деня, към който се извършва оценката. В случай че няма сключени сделки в деня на последната търговска сесия, предхождащ деня, към който се извършва оценката, справедливата стойност на тези инструменти се определя по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично от места за търговия за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня, към който се извършва оценката. При оценката на облигации и други форми на секюритизиран дълг (дългови ценни книжа) се отчита и натрупаната лихва за съответните дни;

- ако не може да се приложи т. 4.1., цената на акциите, съответно на правата е цена на затваряне или друг аналогичен показател за най-близкия ден през последния 30-дневен период, предхождащ деня на оценката, за който има сключени сделки. В случай, че в предходния 30-дневен период е извършвано увеличение на капитала или разделяне на акциите на емитента или е обявено изплащането на дивидент, цената на затваряне или другия аналогичен показател по изречение първо се коригира със съотношението на увеличение на капитала, съответно на разделяне на акциите или размера на дивидента, ако най-близкият ден през последния 30-дневен период преди датата на оценката, за който има сключени сделки, е преди деня, след който притежателите на акции нямат право да участват в увеличението на капитала, съответно деня на разделянето или деня, от който притежателите на акции нямат право на дивидент.

При невъзможност да се приложат посочените по-горе методи за дадени акции, както и за акции, които не се търгуват на регулирани пазари или други места за търговия, справедливата стойност се определя чрез последователното прилагане на следните методи:

- метод на съотношението цена - печалба на дружества аналози;
- метод на нетната балансова стойност на активите;
- метод на дисконтираните нетни парични потоци.

Български и чуждестранни облигации

Справедливата стойност на български и чуждестранни облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в Република България, се извършва:

- по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично към деня на оценката от места за търговия;
- справедливата стойност на облигациите, допуснати до или търгувани на места за търговия, в случай че с тях няма сключени сделки в деня, към който се извършва оценката, се определя по цена на затваряне или друг аналогичен показател, оповестяван публично от места за търговия за най-близкия ден от 30-дневния период, предхождащ деня, към който се извършва оценката;
- в случаите, когато се определя справедливата стойност на облигации, по които предстои плащане на лихва и публикуваната чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин цена на сключени с тях сделки или на цена "купува" е нетна, справедливата стойност се формира, като към публикуваната цена се прибави дължимият лихвен купон към датата на оценката.

При невъзможност да бъдат приложени горните точки, при формиране на справедливата стойност на облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия, както за определяне на справедливата стойност на облигации, които не се търгуват и не са допуснати до търговия на регулирани пазари или други места за търговия, се прилага методът на дисконтираните нетни парични потоци.

Дялове на колективни инвестиционни схеми

Справедливата стойност на дялове на колективни инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 2009/65/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и/или на други предприятия за колективно инвестиране по чл. 38, ал. 1, т. 5 от ЗДКИСДПКИ, включително в случаите на временно спиране на обратното изкупуване, се определя по последната цена на обратно изкупуване обявена до края на деня на оценката. В

случай, че временното спиране на обратно изкупуване на дяловете е за период по-дълъг от 30 дни, последващата им оценка се извършва по справедлива стойност на един дял чрез прилагане на метода на нетната балансова стойност на активите.

Издадени от Република България ценни книжа и инструменти на паричния пазар, както и издадени от друга държава членка или от трета държава ценни книжа и инструменти на паричния пазар, търгувани на места за търговия при активен пазар

Справедливата стойност на издадените от Република България ценни книжа и инструменти на паричния пазар, както и на издадените от друга държава членка или от трета държава ценни книжа и инструменти на паричния пазар, търгувани на места за търговия при активен пазар, се определя:

- по цена „купува” при затваряне на пазара за деня, към който се извършва оценката, обявена в електронна система за ценова информация;
- в случай че пазарът не работи в деня, към който се извършва оценката - по цена „купува” при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация;
- в случай че цената, изчислена съгласно посочените точки, е брутна, тя се използва пряко за преоценка. При условие че цената е чиста, на основата на лихвените характеристики по периодичност и равнище на лихвените купони, тя се преобразува в брутна и след това се използва за преоценка.

При невъзможност да се приложат горните точки, се използва методът на дисконтираните парични потоци.

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Фонда класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти и други финансови вземания, произтичащи от инвестиционната дейност на Фонда. Вземанията на Фонда, възникват главно от обявени дивиденди и падежирали главнични и купонни плащания по облигационни емисии. Тези финансови активи се класифицират като дългови инструменти по амортизирана стойност, тъй като Фондът ги държи за да събира договорните парични потоци по тях.

Последващото оценяване на вземанията на Фонда се извършва по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

4.6.3 Обезценка на финансови активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето и признаване на очакваните кредитни загуби.

Моделът на „очаквани кредитни загуби” се прилага за всички дългови активи, с изключение на оценяваните по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Фондът разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и;
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

За финансови активи във Фаза 1 се признават 12-месечни очаквани кредитни загуби, докато за втората категория се признават очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Фонда и паричните потоци, които тя действително очаква да получи

(„паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Фондът използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби по активите, отчитани по амортизирана стойност.

4.6.4 Класификация, първоначално отчитане и последващо оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Фонда включват задължения към Управляващото дружество, които представляват търговски задължения и се оценяват първоначално по справедлива стойност.

Последващото оценяване става по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективната лихва.

4.6.5 Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в отчета за финансовото състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Фонда. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в отчета за финансовото състояние, когато Фондът получи паричното възнаграждение.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва методът на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в отчета за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в отчета за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

Когато Фондът взима под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо сделка), но придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, ценните книжа се признават в отчета за финансовото състояние.

4.7 Пари и парични еквиваленти

Фондът отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и краткосрочни депозити или депозити без падеж, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и които не съдържат риск от промяна в стойността им при тяхното прекратяване.

4.8 Данъци върху дохода

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, чл. 174 колективните инвестиционни схеми, които са допуснати за публично предлагане в Република България, и националните инвестиционни фондове по Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране не се облагат с корпоративен данък.

4.9 Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

Фондът е договорен фонд, който емитира своите “капиталови” инструменти и след това има задължението за тяхното обратно изкупуване. Набраните средства - номинал и резерви от емитиране и постигнатия финансов резултат определят нетна стойност на активите принадлежащи на инвеститорите. Целите, политиките и процесите за управление на задължението на Фонда да изкупи обратните инструменти, когато държателите на тези инструменти изискат това са посочени в пояснение 16 „Рискове, свързани с финансовите инструменти”.

Определянето на нетната стойност на активите на Фонда се извършва по Правилата за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите, одобрени от Комисията за финансов надзор. Методологията за определяне на нетната стойност на активите на Фонда се основава на:

- разпоредбите на счетоводното законодателство;
- разпоредбите на ЗДКИСДПКИ и нормативните актове по неговото прилагане;

- Правилата и Проспекта на Фонда;

Нетна стойност на активите на един дял е основа за определяне на емисионната стойност и цената за обратно изкупуване на дяловете на Фонда за всеки работен ден. .

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

4.10 Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Фонда и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават. Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Фондът е сигурен, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. Фондът не е имал провизии, условни пасиви или активи.

4.11 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Фонда, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу:

- Емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда се основават на нетната стойност на активите на Фонда към датата на определянето им. Управляващото дружество извършва оценка на портфела на Фонда, определя нетната стойност на активите на Фонда, нетната стойност на активите на един дял и изчислява емисионната стойност и цената на обратно изкупуване под контрола на Банката депозитар съгласно нормативните изисквания;
- Управляващото дружество инвестира активите на Фонда в ценни книжа и в съотношения определени съгласно ЗДКИСДПКИ;
- Последващата оценка на активите на Фонда се извършва в съответствие с Правилата на Фонда и Наредба №44/20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативни инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове;
- Съгласно сключените договори с Управляващото дружество и Банката депозитар таксите, които събират се начисляват ежедневно;
- Управлението на дейността на Фонда се извършва от Управляващото дружество и поради това Фондът няма собствен персонал. Също така дейността на Фонда е нормативно ограничена. Това са причините Фондът да не притежава материални и нематериални активи, инвестиционни имоти, както и да няма право да сключва лизингови договори, поради което не е приета счетоводна политика относно отчитането на този тип активи.

4.12 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

4.12.1 Справедлива стойност на финансовите инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар в съответствие с Правилата на Фонда и Наредба №44/20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативни инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове.

При прилагане на техники за оценяване, Ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.12.2 Измерване на очакваните кредитни загуби

Фондът изчислява очаквани кредитни загуби по всички свои финансови активи, отчитани по амортизируема стойност (вж. пояснение 4.6.2). Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Фонда и всички парични потоци, които Фондът очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Фонда и които могат да бъдат повлияни в бъдеще от различни макроикономически величини и събития в световен и локален мащаб. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

5 Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

	Пояснение	Справедлива стойност 2025 хил. лв.	Справедлива стойност 2024 хил. лв.
Инвестиции в акции	5.1	4,744	3,496
Инвестиции в борсово търгувани фондове (ETF)	5.2	397	388
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		5,141	3,884

Повече информация, относно методите за оценка на притежаваните инвестиции и класификацията по йерархията на справедливите стойности, в съответствие с изискванията на МСФО 13, е представена в пояснения 4.6.2 и 0.

Сумите, признати в печалбата или загубата на Фонда, във връзка с финансовите активи, оценявани по справедлива стойност, са представени в пояснение 10.

5.1 Инвестиции в акции

	Справедлива стойност 2025 хил. лв.	% от активите	Справедлива стойност 2024 хил. лв.	% от активите
Български акции	2,899	47.48%	2,362	47.06%
Чуждестранни акции	1,845	30.23%	1,134	22.59%
Инвестиции в акции	4,744	77.71%	3,496	69.65%

Към 31.12.2025 г. всички притежавани руски експозиции в портфейла са оценени по справедлива стойност, равна на 0 лв., поради военния конфликт между Русия и Украйна и временното спиране от търговия на съответните емисии на международните пазари като London Stock Exchange, NASDAQ и Xetra/Frankfurt.

В резултат на придобиването от страна на нидерландската компания Nebius Group N.V. на руската компания Yandex NV с ISIN NL0009805522 на 31.10.2024 г. се възобнови търговията с акции на компанията на регулирания пазар NASDAQ. С изключение на тази емисия, останалите руски експозиции в портфейла са оценени по справедлива стойност, равна на 0 лв. към 31.12.2024 г.

Всички останали акции са оценени чрез използване на метод, основаващ се на директно наблюдаеми котировки от регулирани пазари на ценни книжа, които отговарят на определението за активни пазари, според изискванията на МСФО 13.

5.2 Инвестиции в борсово търгувани фондове (ETF)

	Справедлива стойност 2025 хил. лв.	% от активите	Справедлива стойност 2024 хил. лв.	% от активите
Инвестиции в борсово търгувани фондове (ETF)	397	6.50%	388	7.72%

Всички емисии са оценени чрез директно наблюдаеми котировки от регулирани пазари на ценни книжа.

6 Депозити

Към 31 декември 2025 г. Фондът има открити следните депозити с договорен матуритет над 3 месеца:

Банка	Лихвен процент	Падеж	Вид валута	Сума на депозита хил. лв.
Българо- Американска Кредитна Банка	0.75%	25/04/2026	BGN	115
Българо- Американска Кредитна Банка	0.55%	13/03/2026	BGN	101
				216

Към 31 декември 2024 г. Фондът има депозити в следните банки:

Банка	Лихвен процент	Падеж	Вид валута	Сума на депозита хил. лв.
Българо- Американска Кредитна Банка	0.75%	25/04/2025	BGN	113
Българо- Американска Кредитна Банка	0.55%	13/03/2025	BGN	101
				214

7 Други вземания

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Вземания от дивиденди	11	-
Вземания от лихви по депозити	1	1
Общо	12	1

8 Пари и парични еквиваленти

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разплащателна сметка в Банка депозитар в:		
- български лева	30	229
- евро	259	233
- щатски долари	295	309
- краткосрочни депозити	151	150
Пари и парични еквиваленти	735	921

Към 31 декември 2025 г. Фондът има следните депозити, признати като пари и парични еквиваленти, тъй като са с договорен матуритет до 3 месеца:

Банка	Лихвен процент	Падеж	Вид валута	Сума на депозита хил. лв.
Българо-американска кредитна банка	0.25%	02/01/2026	BGN	151

Към 31 декември 2024 г. депозитите, признати като пари и парични еквиваленти са:

Банка	Лихвен процент	Падеж	Вид валута	Сума на депозита хил. лв.
Българо-американска кредитна банка	0.25%	02/01/2025	BGN	150

9 Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

9.1 Брой дялове в обращение и номинална стойност на дяловете

През годината броят дялове в обращение е както следва:

	2025		2024	
	Брой дялове (хил.)	Номинална стойност на 1 дял	Брой дялове (хил.)	Номинална стойност на 1 дял
Към 1 януари	5,275		5,279	
Емитирани дялове	6		3	
Обратно изкупени дялове	(41)	1 лв.	(7)	1 лв.
Към 31 декември	5,240		5,275	

Към 31 декември 2025 г. Фондът е емитирал 5,240,154.8002 бр. дялове (2024 г.: 5,275,112.1478 бр.) с обща номинална стойност 5,240,154.80 лв. (2023 г.: 5,275,112.15 лв.).

9.2 Нетна стойност на активите на един дял

За целите на настоящия финансов отчет и при спазване на принципите на МСФО счетоводни стандарти, нетната стойност на активите на един дял по оценка на активите към 31 декември 2025 г. е 1.1615 лв.

Във връзка с въвеждането на еврото като официална парична единица в Република България от 01.01.2026 г. и официалното решение на Министерски съвет за еднократно обявяване на 31.12.2025 г. и 02.01.2026 г. за неприсъствени дни, на 15.12.2025 г. се проведе заседание на Съвета на Директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт” ЕАД, на което бе взето решение за временно спиране на емитирането и обратното изкупуване на дялове, считано от 19.12.2025 г. до 04.01.2026 г. (включително), на Фонда. Последните поръчки за 2025 г. са приемани на 18.12.2025 г. Приемането на поръчки е възобновено на 05.01.2026 г.

Съгласно изискването на чл. 69, ал. 7 от Наредба № 44 на 30.12.2025 г. е обявена емисионна стойност и цена за обратно изкупуване за база активите на Фонда към 29.12.2025 г., по която не се изпълняват поръчки. Съответно, последната изчислена и обявена нетна стойност на един дял към края на отчетния период (30.12.2025 г.) е 1.1608 лв.

Нетната стойност на активите на един дял се определя всеки работен ден, не по-късно от 12.00 ч. съгласно условията на Правилата за оценка на портфейла и определяне на нетната стойност на активите, действащото законодателство и Проспекта за публично предлагане на дяловете на Фонда.

9.3 Емисионна стойност

Емисионната стойност на един дял се определя на база нетни активи, разделени на броя на издадените дялове плюс такса, покриваща разходите за емитирането на самия дял в размер, който е различен за суми над и под 100 хил. лева.

Стойностите на дяловете по оценка на активите към датата на баланса са както следва:

	2025	2024
Номинална стойност на 1 дял (лв.)	1	1
Брой емитирани дялове (хиляди)	5,240	5,275
Емисионна стойност на 1 дял (лв.)		
- при вноса под 100,000 лв.	1.1847	0.9678
- при вноса над 100,000 лв.	1.1731	0.9583

10 Нетна печалба от операции с финансови активи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи	8,550	6,640
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи	(7,330)	(5,877)
Загуби от сделки с финансови активи	(2)	(4)
Печалби от сделки с финансови активи	1	-
Нетна (загуба)/ печалба от валутни преоценки и операции	(2)	12
Приходи от дивиденди	102	79
Нетна печалба от операции с финансови активи	1,319	850

11 Други финансови (разходи) / приходи, нетно

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалба от валутна преоценка на парични средства и вземания	(44)	16
Банкови такси и комисиони	(1)	(1)
Приходи от лихви	2	2
Други финансови (разходи)/ приходи, нетно	(43)	17

12 Разходи за възнаграждение на банка депозитар

Годишното възнаграждение за 2025 г. на банката депозитар, където се съхраняват активите на Фонда, е 11,078.65 лв. и представлява 0.20% от средната годишна стойност на нетните активи на Фонда. За 2024 г. годишното възнаграждение на банката депозитар е 12,569.24 лв., представляващо 0.26% от средната годишна стойност на активите на Фонда.

13 Други оперативни разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за одит	(4)	(4)
Разходи за комисиони	(1)	(1)
Други	(2)	(2)
Други оперативни разходи	(7)	(7)

14 Свързани лица

Свързаните лица на Фонда включват Управляващото дружество, останалите фондове, управлявани от УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, както и едноличния собственик на Управляващото дружество Сила Холдинг АД и предприятията под него контрол.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

14.1 Сделки и разчети с Управляващото дружество

Управляващото дружество получава такса в размер на 2.5% от средногодишната стойност на нетните активи на Фонда.

При покупка на акции от Фонда, инвеститорите заплащат входна такса в размер на 1% за инвестиция над 100 хил. лева и 2% за инвестиция под 100 хил. лева на Управляващото дружество. Таксата се удържа от името на Управляващото дружество. През 2025 г. таксите са както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Задължение в началото на периода	10	9
Такси начислени през периода	139	119
Такси платени през периода	(136)	(118)
Задължение към края на периода	13	10

Годишното възнаграждение на Управляващото дружество е в размер на 138,258,09 лв. и представлява 2.50% от средната годишна стойност на нетните активи на Фонда, при заложен максимум за периода съгласно Правилата на Фонда в размер на 2.50%.

Задължението към Управляващото дружество към 31.12.2025 г. в размер на 12,753.50 лв. представлява начислената за месец декември 2025 г., но неплатена към края на годината такса за управление. Таксата за управление се начислява ежедневно съгласно Правилата на Фонда и се изплаща в началото на следващия месец.

15 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Фонда могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Акции	5.1	4,744	3,496
Инвестиции в борсово търгувани фондове (ETF)	5.2	397	388
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		5,141	3,884
Депозити	6	216	214
Други вземания	7	12	1
Пари и парични еквиваленти	8	735	921
Дългови инструменти по амортизирана стойност		963	1,136
Финансови активи		6,104	5,020

Финансови пасиви	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Търговски задължения		5	5
Задължения към свързани лица	14.1	13	10
Финансови пасиви по амортизирана стойност		18	15

Вижте пояснение 4.6 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Фонда относно финансовите инструменти е представено в пояснение 16.

16 Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на Ръководството по отношение управление на риска

Рискът в дейността по управлението на портфейла на Фонда е свързан с възможността фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните, както и задължението, което Фондът има към държателите на дялове да изкупи обратно финансовите инструменти, когато те изискат това.

Спецификата при управлението на портфейли на договорни фондове извежда необходимостта от прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск, като от особено значение са процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложен Фондът, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска във Фонда се извършва от Управляващото дружество и се подчинява на принципа на централизираността и е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителен директор и Прокуриснт - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Звено „Управление на риска“ - извършва оперативно дейността по измерване, мониторинг, управление и контрол на рисковете при управлението на портфейла на Фонда.

Дейността по управлението на рисковете се извършва ежедневно, като се спазват всички нормативни изисквания и вътрешните правила за управление на риска. При оценката на риска се прилагат подходящи измерители, като стойностите им се анализират ежедневно и се следят ограниченията и действащите лимити.

Съществен риск на този етап от развитието на Фонда е наличието на институционални инвеститори, притежаващи значителен брой от дяловете в обращение на Фонда, чието групово изтегляне от Фонда би могло да доведе до ликвидни проблеми. За намаляването на този риск (евентуална заплаха от забавяне на изплащането на задължението по обратно изкупените дялове), както бе посочено по-горе, Управляващото дружество ще предприеме мерки за по-активното привличане на нови инвеститори във Фонда.

Върху ликвидността на Договорния фонд се извършва ежедневно наблюдение. Предвид задължението за предявяване на дялове за обратно изкупуване всеки работен ден, Управляващото дружество следи изходящите и входящи парични потоци на дневна база. От започване на дейността на ДФ „Селект Регионал“ до датата на отчета не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му.

От началото на дейността си до датата на отчета ДФ „Селект Регионал“ не е използвал външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като изпълнява своите текущи задължения в срок.

Основен риск за дейността на Фонда е понижаване на пазарните цени на притежаваните финансови инструменти (акции и дялове на борсово търгувани фондове), които към 31 декември 2025 г. са 84.22% от активите на Фонда. Подобно развитие би довело до отчитане на преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите.

Другия основен риск, на който е изложен Фондът, е валутният. Към 31 декември 2025 г. 34.06% от активите на Фонда са в чужда валута, различна от лев и евро.

Инвеститорите във Фонда са изложени на минимален лихвен и кредитен риск. От началото на дейността си Фондът не е сключвал хеджиращи сделки.

Вследствие на използването на финансови инструменти, Фондът е изложен на пазарен риск и по-конкретно – на риск от промени във валутния курс, лихвен риск и ценови риск.

16.1 Анализ на пазарния риск

За следенето на пазарния риск ежедневно се изчислява, стандартно отклонение и бета на портфейла спрямо бенчмарк индекса. За намаляване на общия риск на портфейла, Управляващото дружество се стреми максимално да диверсифицира инвестициите в портфейла спрямо определен икономически сектор, икономическа структура или емитент. Подробна информация за инструментите, в които Управляващото дружество може да инвестира активите на Фонда е включена в Проспекта и Правилата на Фонда.

За периода от създаване на Фонда до 31 декември 2025 г., предвид характера, структурата и обема на инвестициите, не е преценено като необходимо и целесъобразно извършването на хеджиране на риска.

За избягване на риска от концентрация, Управляващото дружество се стреми да спазва заложените ограничения за инвестиране на активите на Фонда.

16.1.1 Валутен риск

Чуждестранните трансакции и активи на Фонда са деноминирани в евро (EUR), щатски долар (USD), полска злота (PLN), унгарски форинт (HUF), чешка крона (CZK) и румънска лея (RON). Към датата на приемане на финансовия отчет, България продължава да има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск. Такъв риск би възникнал при промяна на нормативно определения курс 1 евро към 1.95583 лв., за което Управляващото дружество не разполага с информация. Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута, различна от евро, и са преизчислени в български лева към датата на отчета, са както следва:

	Излагане на краткосрочен риск					
	Щатски долар хил. лв.	Полска злота хил. лв.	Чешка крона хил. лв.	Унгарски форинт хил. лв.	Румънска лея хил. лв.	Общо хил. лв.
31 декември 2025 г.						
Финансови активи	682	979	79	172	167	2 079
Общо излагане на риск	682	979	79	172	167	2 079

	Излагане на краткосрочен риск					Общо хил. лв.
	Щатски долар хил. лв.	Полска злота хил. лв.	Чешка крона хил. лв.	Унгарски форинт хил. лв.	Румънска лея хил. лв.	
31 декември 2024 г.						
Финансови активи	507	606	62	114	112	1 401
Общо излагане на риск	507	606	62	114	112	1 401

Представената по-долу таблица показва чувствителността на нетния финансов резултат за периода и на другите компоненти на собствения капитал по отношение на финансовите активи и пасиви на Фонда към курса на щатския долар, полската злота, чешката крона, унгарския форинт и румънската лея при равни други условия. Процентите са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца.

Ако курсът на щатския долар спрямо българския лев се увеличи/намали с 5% (2024 г. 5%), и ако курсът на полската злота спрямо българския лев се увеличи/намали с 15% (2024 г. 15%), и ако курсът на чешката крона спрямо българския лев се увеличи/намали с 15% (2024 г. 15%), и ако курсът на унгарския форинт спрямо българския лев се увеличи/намали с 15% (2024 г. 15%), и ако курсът на румънската лея спрямо българския лев се увеличи/намали с 15% (2024 г. 15%), то тогава тази промяна ще се отрази чрез увеличение/намаление на финансовия резултат по следния начин:

	Нетен финансов резултат за годината					Общо хил. лв.
	Щатски долар хил. лв.	Полска злота хил. лв.	Чешка крона хил. лв.	Унгарски форинт хил. лв.	Румънска лея хил. лв.	
31 декември 2025 г.	34	147	12	26	25	244
31 декември 2024 г.	25	91	9	17	17	159

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че представеният по-горе анализ представя степента на излагане на Фонда на валутен риск.

16.1.2 Лихвен риск

Фондът не използва кредитно финансиране за дейността си, поради което пасивите на Фонда не са изложени на лихвен риск.

Лихвоносните финансови активи, притежавани от Фонда, са парични инструменти.

Парични инструменти

С цел поддържане на висока ликвидност, 12.05% от активите на Фонда са в пари по разплащателни сметки, отворени депозити и депозити до 3 месеца.

Начислените лихви по разплащателни и депозитни сметки са 100% от начислените приходи от лихви.

На 10 юли 2020 г. България беше официално поканена да се включи в ERM II и Банковия съюз на ЕС при централен курс на българския лев, фиксиран на 1 евро=1.95583 лева. Съгласно данни на Министерство на финансите, споразумението за участие на българския лев във ERM II е придружено от твърд ангажимент на българските власти да провеждат благоразумни икономически политики с цел запазване на икономическата и финансовата стабилност и постигане на висока степен на устойчива икономическа конвергенция. На 24 януари 2025 г. рейтинговата агенция Moody's потвърди кредитния рейтинг на България в чуждестранна и в местна валута със степен Baa1 със стабилна перспектива. На 08 юли 2025 г. Съветът на Европейския съюз одобри официално присъединяването на България към Еврозоната от 1 януари 2026 г. Съответно, на 10 юли 2025 г. рейтинговата агенция Fitch повиши кредитния

рейтинг на България в инвестиционна категория – „BBB+/BBB+“ (чуждестранна/местна валута) дългосрочен и “F2” краткосрочен в чуждестранна валута със стабилна перспектива. Присвоеният на България кредитен рейтинг от Standard&Poor’s към 10 юли 2025 г. беше повишен - „BBB+“ дългосрочен и „А-2“ краткосрочен с променена от положителна на стабилна перспектива в чужда и в местна валута.

Съгласно данни на БНБ, развитието на глобалната икономическа активност и търговия растежът на външното търсене за български стоки и услуги през 2025 г. (3.8%) е по-висок спрямо заложените в макроикономическата прогноза на БНБ от юни 2025 г., а през 2026 г. и 2027 г. се очаква да остане без съществена промяна спрямо предходната прогноза (съответно 2.5% и 3.2%). По-високият растеж на външното търсене през 2025 г. отразява главно временното засилване на глобалната търговия преди въвеждането на новите вносни мита от страна на САЩ, докато през останалата част от прогнозния период ефектите от въведените мита и продължаващите процеси на търговска фрагментация се очаква да ограничават външното търсене. Очакванията на пазарните участници и заложените технически допускания предполагат силно понижение на цените в евро на енергийните суровини на международните пазари през 2026 г., главно по линия на петрола, и минимален спад през 2027 г.

За цените в евро на неенергийните суровини не се предвиждат съществени изменения през 2026 г., докато през 2027 г. се очаква слабо нарастване главно при селскостопанските суровини. В резултат на тези процеси се очаква претеглените по значимост за международната търговия на България цени на суровините в евро да се понижат средно с 0.9% през 2026 г. и да нараснат с около 1.8% през 2027 г.

През 2025 г. растежът на реалния БВП на България е прогнозирано да възлезе на 3.2%, след което слабо да се забави до 3.1% през 2026 г. и 2027 г. Положителен принос за икономическата активност през 2025 г. ще имат компонентите на вътрешното търсене, докато нетният износ ще допринесе отрицателно. През целия прогнозен хоризонт се очаква потребителските разходи на домакинствата да имат основен принос за нарастването на икономическата активност, което отразява прогнозирания растеж на доходите от труд в реално изражение, растежа на заетостта, както и нарастването на нетните фискални трансфери към домакинствата и високата кредитна активност. Очаква се през 2026 г. и 2027 г. динамиката на инвестициите и на вноса на стоки да бъде повлияна от доставките на военно оборудване и привлечените инвестиции във военната индустрия. Допусканията за сравнително слаб растеж на външното търсене на български стоки и услуги в комбинация с ремонтните дейности в ключови предприятия в промишлеността в България в началото на 2025 г. са фактори за по-слабо представяне на износа спрямо вноса през по-голямата част от прогнозния хоризонт.

Годишната инфлация, измерена чрез хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), се очаква да се ускори до 3.9% в края на 2025 г. (спрямо 2.1% в края на 2024 г.), а средногодишната инфлация да възлезе на 3.6% през 2025 г. (при 2.6% през 2024 г.). Основните проинфлационни фактори са свързани с вътрешни за страната процеси, като нарастването на разходите за труд на единица продукция и високият растеж на частното потребление, което позволява висока степен на пренасяне на повишените производствени разходи към крайните потребители. В края на 2026 г. прогнозираме инфлацията да възлезе на 3.6% (3.5% средно за годината), като най-голям принос се очаква да имат цените на услугите в резултат на растежа на частното потребление и запазването на затегнатите условия на пазара на труда, които допринасят за поддържането на високи темпове на нарастване на заплатите. През 2027 г. очакваме инфлацията в края на годината, както и средногодишната инфлация да се забавят – съответно до 3.0% и 3.2%, което ще се обуславя главно от забавянето на инфлацията при услугите в съответствие с прогнозираната динамика на разходите за труд на единица продукция.

При отчитане на заложените в базисния сценарий допускания рисковете пред прогнозата за растежа на реалния БВП на България се оценяват като балансирани за 2025 г. За 2026 г. и 2027 г. преобладават рисковете за реализиране на по-ниска икономическа активност, произтичащи главно от възможни по-неблагоприятни процеси в глобалната среда спрямо заложените във външните допускания. От страна на вътрешната среда съществува риск за реализиране на по-нисък растеж на реалния БВП при евентуално намаляване на дейността на дружествата от групата „Лукойл“ в страната или при по-бавно изпълнение на инвестиционни проекти, финансирани с национални средства и средства от ЕС. По отношение на частното потребление оценяваме рисковете като балансирани през прогнозния период. От една страна, възможно е потребителските разходи да бъдат по-ниски при реализиране на по-слаб растеж на заплатите и

на нетните фискални трансфери към домакинствата, но от друга страна, разходите на домакинствата биха могли да бъдат подкрепени от по-ниска склонност към спестяване спрямо заложената в прогнозата.

Ценови риск

Основният ценови риск, на който е изложен Фондът, е свързан с инвестициите в капиталови ценни книжа. Справедливата стойност на тези финансови инструменти се влияе от промени в пазарните равнища на съответните ценни книжа, което от своя страна рефлектира върху доходността на Фонда.

В долната таблица се вижда съпоставка между дневното и годишно стандартно отклонение на Фонда и дневното и годишно стандартно отклонение на доходността на инвестиция в бенчмарк индекса. Бенчмарк индексът, използван при управлението на Фонда, се състои от 35% SOFIX, 50% MSCI Emerging Markets Europe, 15% LEONIA Plus. Съгласно решение на УС на БНБ, от 01.01.2026 г. се преустановява изчисляването на LEONIA Plus. От същата дата индексът LEONIA Plus е заменен с €STR при изчисляването на вътрешно конструирания бенчмарк на Фонда.

Показател	2025		2024	
	ДФ	Бенчмарк	ДФ	Бенчмарк
Дневно стандартно отклонение	0.83%	1.04%	0.79%	0.56%
Годишно стандартно отклонение	13.05%	16.38%	12.52%	8.89%

В случай че стойността на бенчмарк индекса се повиши в размер на две стандартни отклонения от 33% (за 2024 г.: 18%), нетната стойност на активите ще се увеличи с 1 035 хил. лв. (за 2024 г.: 739 хил. лв.).

В случай че стойността на бенчмарк индекса се намали в размер на две стандартни отклонения от 33% (за 2024 г.: 18%), нетната стойност на активите ще се намали с 772 хил.лв. (за 2024 г.: 648 хил. лв.).

16.1.3 Обща рискова експозиция (за деривативни финансови инструменти)

В съответствие с Правилата за оценка и Правилата за оценка и управление на риска на Фонда, Управляващото дружество може да сключва от негово име сделки с деривативни финансови инструменти:

- с инвестиционна цел, съобразно инвестиционната политика и рисковия профил на съответната колективна инвестиционна схема, определени в правилата ѝ;
- с цел управление на риска - за хеджиране на пазарен и кредитен риск.

С цел управление на риска, свързан с позициите на ДФ „Селект Регионал“ в деривативни инструменти, се изчислява обща рискова експозиция по метода на поетите задължения, като винаги се спазва ограничението тя да не надвишава нетната стойност на активите на ДФ „Селект Регионал“, както и ограниченията за концентрация посочени в Наредба №44/20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове.

От началото на дейността си Фондът не е сключвал хеджиращи сделки или извършвал друг тип операции с деривативни финансови инструменти с инвестиционна цел.

16.2 Анализ на кредитния риск

Излагането на Фонда на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета, както е посочено по-долу:

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Групи финансови активи (баланси стойности)		
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	5,141	3,884
Дългови инструменти по амортизирана стойност	963	1,136
	6,104	5,020

Ръководството на Управляващото дружество счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг. Към датата на финансовия отчет Фонда няма просрочени финансови активи. Всички вземания са със срок до 1 година.

16.3 Анализ на ликвидния риск

Управляващото дружество и Фонда следват задълженията за ликвидност, произтичащи от Наредба 44/20.10.2011 г., за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове, алтернативните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове на Комисията за финансов надзор и изискванията за минималните ликвидни средства, с които Фондът трябва постоянно да разполага.

За да се избегнат ликвидни проблеми, се извършва контрол и оценка на ликвидността и паричните потоци на Фонда, като се предприемат и активни действия като поддържане на депозит „на виждане“, краткосрочни депозити, които съдържат незначителен риск от промяна на стойността им.

Върху ликвидността на Фонда се извършва ежедневно наблюдение. Предвид задължението за предявяване на дялове за обратно изкупуване всеки работен ден, Управляващото дружество следи изходящите и входящи парични потоци на дневна база.

При констатиране на ликвидни проблеми е изградена процедура по уведомяване на заинтересованите лица – лицето, отговорно за управлението на риска, Инвестиционния консултант, Съвета на директорите.

Фондът няма очаквания по отношение на възможността от обратно изкупуване на дяловете му от инвеститорите и не може да оповести очаквания изходящ паричен поток при обратното изкупуване на тези дялове, Съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 53/2013 от 21 януари 2011 година във връзка с изменения на Международен счетоводен стандарт (МСС) 1 „Представяне на финансовите отчети — упражняеми финансови инструменти и задължения, произтичащи от ликвидация“, параграф 136А, точки в) и г).

Към 31 декември 2025 г. 15.78% от активите на Фонда са парични средства, парични еквиваленти, депозити и краткосрочни вземания, а останалата част са ценни книжки, които се търгуват на регулирани пазари за ценни книжки и се считат за бързоликвидни инвестиции.

От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му.

През отчетния период Фондът не е ползвал външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявал своите текущи задължения в срок.

Всички пасиви на Фонда са нелихвоносни и са с остатъчен матуритет до 1 месец.

Към 31 декември 2025 г. задълженията на Фонда възлизат на 18 хил. лв., дължими към Управляващото дружество, Банката депозитар и други контрагенти, по-голямата част от които са погасени в началото на 2025 г.

17 Политика и процедури за управление на нетните активи, принадлежащи на инвеститорите

Целите на Управляващото дружество по отношение управлението на нетните активи, принадлежащи на инвеститорите са:

- Постигане на доходност, съразмерна с поемането на минимален риск за инвеститорите;
- Поддържане на висока ликвидност с цел навременното погасяване на задължения към инвеститори, които биха възникнали при предявяване на дялове за обратно изкупуване;

Адекватно съотношение между вложените парични средства в ценни книжки и паричните инструменти.

Управлението на капитала на Фонда и използването му за генериране на доход се извършва от Инвестиционния консултант на Управляващото дружество в съответствие с нормативната уредба, Проспекта и Правилата на Фонда, под наблюдението на Звено „Нормативно съответствие”, Звено „Управление на риска” и активното взаимодействие със Звено „Счетоводство”, съгласно Правилата за вътрешната организация и вътрешния контрол на Управляващото дружество.

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове	6,086	5,005
Дълг	18	15
- Пари и парични еквиваленти	(735)	(921)
Нетен дълг	(717)	(906)
Съотношение на нетни активи към нетен дълг	1:(0.12)	1:(0.18)

18 Определяне на справедливата стойност

Справедливата стойност на финансови инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди в следната таблица:

Финансови активи	Към 31 декември 2025 г.		Към 31 декември 2024 г.	
	Справедлива стойност хил. лв.	Балансова стойност хил. лв.	Справедлива стойност хил. лв.	Балансова стойност хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	5,141	5,141	3,884	3,884

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2025 г.	Ниво 1	Ниво 2	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Групи финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата			
Инвестиции в акции	4,364	380	4,744
Инвестиции в в борсово търгувани фондове (ETF)	397	-	397
	4,761	380	5,141

31 декември 2024 г.

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Общо хил. лв.
Групи финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата			
Инвестиции в акции	3,353	143	3,496
Инвестиции в борсово търгувани фондове (ETF)	388	-	388
	3,741	143	3,884

Определяне на справедливата стойност на ниво 1

Справедливата стойност на финансовите активи търгувани на активни пазари (каквито са публично търгуемите ценни книжа) е базирана на пазарни котировки към последна дата на търгуване за годината. Финансов актив се счита за търгuvan на активен пазар, ако пазарните котировки са налични от борси, дилъри, брокери и т.н., тези цени се представят като реални и редовно осъществявани пазарни сделки.

Определяне на справедливата стойност на ниво 2

Справедливата стойност на финансовите активи от това ниво се определя от директно наблюдаеми котировки от публични пазари, при които е налице спорадична търговия. Фондът преценява необходимостта от корекция на справедливата стойност, получена от директно наблюдаемата котировка от неактивен пазар и ако е необходимо такава се извършва. Към 31.12.2025 г. не е извършвана корекция на справедливата стойност, получена от директно наблюдаема котировка от неактивен пазар.

19 Събития след края на отчетния период

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет. УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е извършило всички, свързани с приемане на еврото, промени в счетоводната политика от 01.01.2026 г.

Катрин Иванова Мартинова е избрана за нов член на Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД с решение на едноличния собственик на капитала от 04.12.2025 г., като получава одобрение за позицията от Комисия за финансов надзор на 15.01.2026 г. Съответните промени предстоят да бъдат вписани в Търговски регистър, воден от Агенцията по вписванията.

След края на отчетния период, Веселин Йорданов Василев, прокурист на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, е освободен като прокурист на компанията, считано от 16.01.2026 г., с решение на Съвета на директорите от 16.01.2026 г. Със същото решение на Съвета на директорите на дружеството, УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД ще се представлява заедно от двама изпълнителни директори, а когато е учредена прокура, дружеството се представлява заедно от двама изпълнителни директори или заедно от един от изпълнителните директори и прокуриста. Съответните промени са вписани в Търговски регистър, воден от Агенцията по вписванията на 22.01.2026 г.

С решение на Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД от 14.01.2026 г., Теодор Милков Тодоров е избран за прокурист на компанията, като получава одобрение за позицията от Комисия за финансов надзор на 27.01.2026 г. Съответните промени предстоят да бъдат вписани в Търговски регистър, воден от Агенцията по вписванията.

С решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството от 02.02.2026 г., Димитър Мартинов Банов е освободен като член на Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД, като решението ще влезе в сила, считано от вписването на това обстоятелство в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенцията по вписванията.

С решение на Съвета на директорите на Дружеството от 02.02.2026 г. Васил Ценев Мишев е определен за Председател на Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на настоящия доклад и датата на одобрението му за публикуване.

20 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД на 3 февруари 2026 г.