

Инвестиционна политика

ДФ "Селект Регионал" е активно управлявана рискова инвестиционна схема, без да следва индекс, инвестираща във финансови инструменти, издадени предимно от емитенти от Централна и Източна Европа, включително Турция и Русия. Колективната инвестиционна схема "Селект Регионал" може да инвестира до 90% в акции и до 10% в непублични емисии. Представянето на фонда се измерва спрямо вътрешно конструиран бенчмарк (35% SOFIX, 50% MSCI Emerging Markets Europe и 15% LEONIA Plus**).

Рисков профил
Резюме на капиталовите пазари

През април се наблюдаваха предимно положителни резултати на пазарите в региона на ЦИЕ. Българският SOFIX се понижи с 0.62% през месеца, като инвеститорският фокус беше насочен основно към резултатите на повечето публични компании към първото тримесечие на 2023 г. Сред дружествата със сравнително добри финансови показатели е "Градус" АД (1.98 млн. лв. нетна печалба на индивидуална база към 03.2023 г. спрямо 91 хил. лв. нетна загуба към същия период през 2022 г.). Междувременно, от компанията обявиха намерение за преобразуване на част от дъщерните дружества - "Голд Фарм 91" ЕООД, "Лора-2004" ЕООД и "Жюлиев" ЕООД, се преобразуват чрез вливане в "Милениум 2000" ЕООД. Целта на сделката е да се оптимизират процесите и административните разходи, като плановете са вливането да се осъществи преди края на текущото тримесечие. Същевременно, "Уебит Инвестмънт Нетуърк" АД обявя втората си реална инвестиция след листването си. Компанията ще вложи 200 хил. USD в стартиращото дружество Elephant in a Box - базирано в САЩ, което разработва иновативен материал за мебелната и строителната индустрия, който е 100% биоразградим и рециклируем. Полският WIG отбеляза ръст от 7.40% през месеца на фона на решението на правителството да подкрепи местните фермери, засегнати от прекомерния внос от Украйна, с извънредна помощ в размер на 2.4 млрд. USD. Централноевропейските страни се опитват да постигнат сделка с Брюксел по приложими в целия ЕС мерки в подкрепа на земеделието, след като някои от тях, включително България, въведоха едностранна забрана върху вноса на украински хранителни продукти. От друга страна, турският XU100 се понижи с 4.05% през месеца, след като местната централна банка остави без промяна основните лихвени проценти преди предстоящите избори в страната през май. Гръцкият ASE се повиши с 2.89% през периода на фона на новината, че американската банка Goldman Sachs планира инвестиция от 200 млн. EUR в три хотела в Халкидики през следващите няколко години. В унисон с представянето на повечето пазари в региона на ЦИЕ, се наблюдаваха положителни резултати в Румъния, Чехия и Унгария (BET↑1.29%; PXI↑1.89%; BUX↑5.92%).

Описание на портфолиото

Към настоящия момент активите на фонда са разпределени основно в акции 80.7%. Повечето от инвестициите в акции са концентрирани в български емитенти 62.9% и 37.1% в чуждестранни емитенти.

Данни за фонда

| | |
|---------------------------------------|--|
| Управляващо дружество | "Селект Асет Мениджмънт" ЕАД |
| Стартова дата на фонда | 4.5.2006 |
| Размер на фонда в лева | 3 635 035.27 |
| Рисков профил | Високорисков |
| Препоръчителен инвестиционен хоризонт | Минимум 7 години |
| Инвестиции | Акции и облигации, издадени от CEE и CIS |
| Доходност за последните 12 месеца | 6.93% |
| Стандартно отклонение | 9.51% |
| Номинална стойност на един дял | 1 лев |

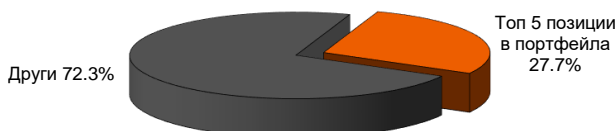
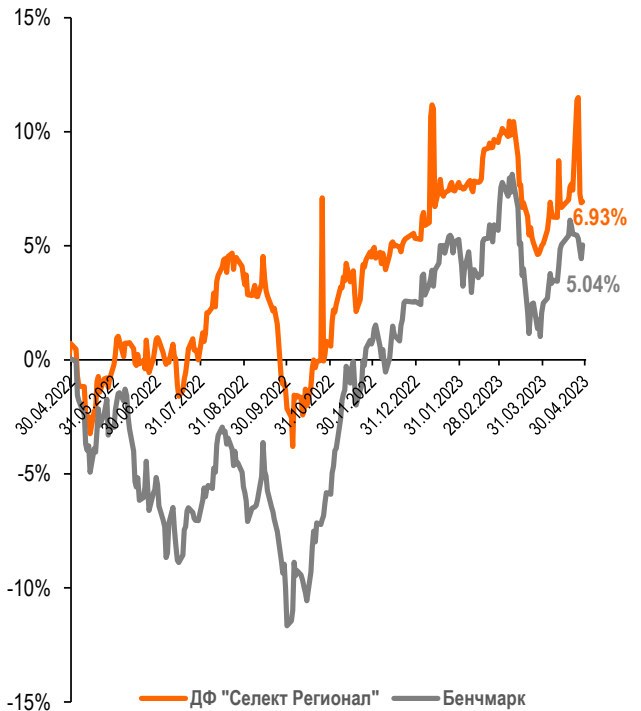
* По стойност на активите към 30.04.2023 г.

Такси*

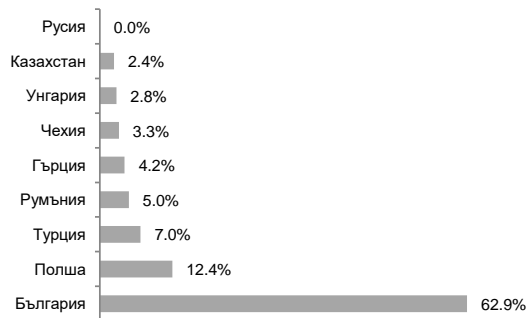
| | |
|-------------------------------|-------|
| Такса за записване | 2.00% |
| Над 100 000 лв | 1.00% |
| Такса обратно изкупуване | 0.00% |
| Такса управление (1) | 2.50% |
| Други оперативни разходи (2) | 0.45% |
| Текущи такси (1+2) | 2.95% |
| Такса за постигнати резултати | няма |

Топ 5 емисии

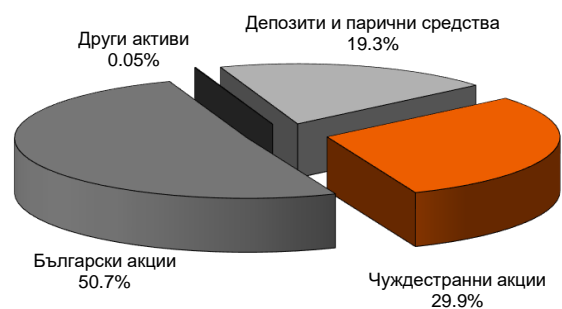
30.4.2023


Доходност за последните 12 месеца

Географско разпределение - ценни книжа

30.4.2023


Класове активи

30.4.2023



Информация за рисковете и ползите

Рискове, свързани с Договорния фонд

- Фондът инвестира основно в акции, които са рисков клас актив. Целевият регион, в който инвестира фондът се характеризира с висока волатилност. Фондът е причислен към категория 4; Данните за минали периоди, използвани за изчисляване на Обобщения показател за риска, може да не представляват надежден показател за бъдещи профил на риска;
- Рисковата категория на фонда не е гарантирана и е възможна промяна във времето; Най-ниската категория не означава безрискова инвестиция;
- Стойността на дяловете и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния им размер;
- Инвестициите във фонда не са гарантирани от гаранционен фонд и предходните резултати от дейността нямат връзка с бъдещи резултати на фонда.
- Инвестиционен кредитен риск – рискът емитентът на дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, съответно лицето представило обезпечение, да бъде в невъзможност да изпълни своите задължения, в частност да изплати навреме главницата и/или дължимите лихви;
- Риск от контрагента – когато фондът е обезпечен с гаранция, издадена от трето лице, или когато вследствие на един или повече договори с един контрагент възниква значителна по обем инвестиционна експозиция;
- Сетълмент риск – рискът, възникващ от възможността фондът да не получи насрещни парични средства или финансови инструменти от контрагент на датата на сетълмент, след като те са изпълнили задълженията по дадени сделки към този контрагент;
- Ликвиден риск – когато значителен дял от осъществената инвестиция е във финансови инструменти, които по своя характер са достатъчно ликвидни, но при определени обстоятелства може да станат относително слабо ликвидни, което ще повлияе върху нивото на ликвидния риск на фонда като цяло;
- Оперативни рискове и рискове свързани със съхраняването на активи;
- Рискове при използването на деривативни инструменти;
- Други рискове: данъчен, регулативен риск, политически риск, оперативен риск, инфлационен риск, валутен риск и управленски риск.

Подробна информация за рисковете и ползите от закупуването на дялове на Договорен фонд може да откриете в Проспекта и Основния информационен документ на Фонда, достъпни безплатно на български език на www.selectam.bg.

Инвеститорите следва да имат предвид, че стойността на дяловете и доходът от тях може да се понижат, печалби не са гарантират, съществува риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на вложените средства. Инвестициите в дялове не са гарантирани от гаранционен фонд или по друг начин, като чрез тях не се придобиват директно базови активи, тъй като те се притежават от ДФ. Постигнатите резултати от минали периоди не предвиждат бъдещата възвръщаемост. Бъдещите резултати подлежат на данъчно облагане, зависещо от личното положение на всеки инвеститор и подлежащо на промяна в бъдещи периоди. Проспектът и Основният информационен документ на всеки договорен фонд са достъпни на български език на www.selectam.bg, като следва да бъдат прегледани преди вземане на окончателно инвестиционно решение.

*Информация за разходите

Платените от инвеститора такси се използват за покриване на административните разходи на фонда, включително разходите за маркетинг и предлагане. Тези разходи водят до намаляване на потенциала за растеж. Описаните входни такси са максималните възможни. В някои случаи може да заплатите по-ниски такива. Може да научите повече за актуалните такси за записване и обратно изкупуване от Вашия финансов консултант или посредник.

Текущите такси (вкл. вознаграждение за УД, депозитар, одит, Централен депозитар, такси за надзор на КФН и др.) са базирани на разходите към предходната финансова година, приключваща на 31.12.2022 г. Цифрите могат да варират от година на година. Не са включени:

- Такси за постигнати резултати – не се удържат;

- Транзакционни разходи в портфейла, освен когато става дума за входни/изходни такси при покупка или продажба на други инвестиционни схеми.

От активите на договорния фонд не се изплащат под никаква форма вознаграждения, стимули, бонуси и други облаги на членове на СД и служители на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД. Политиката за определяне на вознагражденията на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД е достъпна на интернет страницата на дружеството www.selectam.bg. УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД декларира, че копие на Политиката за определяне на вознагражденията ще бъде предоставено на хартиен носител безплатно при поискване.

Повече информация относно таксите може да бъде открита в Раздел 2: Инвестиционни цели, стратегии и политики в Проспекта на фонда, който е наличен на www.selectam.bg.

Инвеститорите следва да разберат цялостното въздействие на разходите върху размера на техните инвестиции и очакваната възвръщаемост преди вземането на окончателно инвестиционно решение.

Потенциални ползи, свързани с Договорния фонд

- Професионалното управление на инвестициите – договорните фондове се управляват от специалисти на базата на задълбочени пазарни анализи, което спестява време и усилия на инвеститорите да следят финансовия свят;
- Ликвидност и сигурност – договорните фондове са с различен инвестиционен хоризонт. При инвеститори, които желаят да поемат по-голям риск, този период е по-дълъг. Консервативните фондове са продукти за инвеститори, които желаят нисък риск и доходност в краткосрочен план;
- Разпределение на риска – чрез диверсификацията се намалява несистематичният риск при инвестирането. С увеличението на активите на даден фонд се постига по-ефективна диверсификация. По този начин, даден финансов инструмент, в който е инвестирано, не може да се отрази значително върху общата доходност на фонда, тъй като загубата от него се компенсира от положителните резултати на останалите инструменти в портфейла;
- Спестяване на разходи – размерът на разходите, свързани с търговията с финансови инструменти, зависи от обема на търгуваните финансови инструменти. Когато се сключват сделки на по-висока стойност, транзакционните разходи по тях са по-ниски. По този начин, общите разходи за сметка на инвеститор във фонд като цяло са по-ниски, отколкото при самостоятелна търговия с ценни книжа;
- Потенциални данъчни облекчения - Доходите от сделки с дялове на Фонда (реализираната капиталова печалба) не се облага с данък печалба, когато получател на дохода са местни физически лица или физически лица, установени за данъчни цели в държава членка на Европейския съюз или в друга държава – членка на Европейското икономическо пространство;
- Прозрачност – Управляващото дружество ежедневно публикува информация за стойността на дяловете на договорните фондове в www.baud.bg, www.investor.bg и интернет страницата на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД - www.selectam.bg. Постоянна информация за дейността на Фонда се предоставя на контролиращите органи: Комисията за финансов надзор и Депозитаря на договорния фонд.

Основни права на притежателите на дялове на Договорния фонд

Дяловете на Договорния Фонд са безналични финансови инструменти, регистрирани по сметки в Централен депозитар. Всички дялове дават посочените по-долу права:

- **Право на обратно изкупуване.** Това е специално право, характерно за дяловете на договорните фондове. Всеки притежател на дялове от „Селект Регионал“ по всяко време, в рамките на работните дни и време, има право да иска дяловете му да бъдат изкупени обратно от Договорния Фонд при условията, предвидени в Правилата на Фонда и Проспекта, освен когато обратното изкупуване е спряно в предвидените в закона, в Правилата на Фонда и в този Проспект случаи. Искането за обратно изкупуване може да се отнася за част или за всички притежавани от инвеститора цели или частични дялове. Всеки инвеститор има право да поиска обратно изкупуване на дяловете си по време на процедурата по замяна на управляващо дружество, без да дължи по-високи такси и без други допълнителни разходи с изключение на разходите за обратно изкупуване.

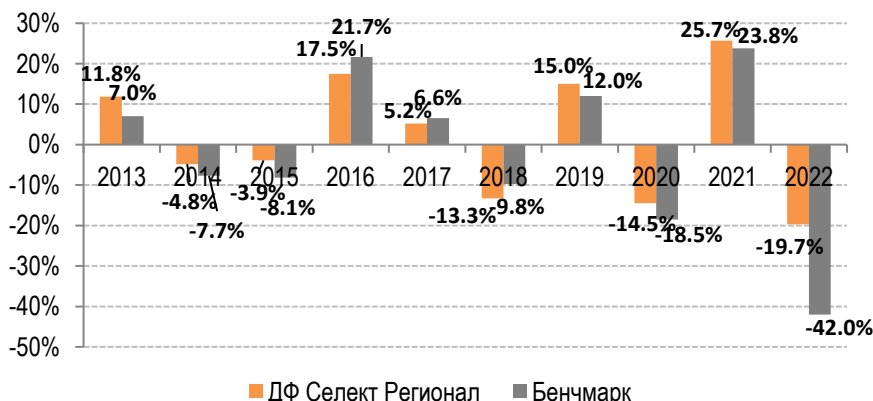
- **Право на информация.** Всеки инвеститор има право на информация, съдържаща се в Проспекта, Основния информационен документ и периодичните отчети на Договорния Фонд, както и на друга публична информация относно Фонда. Управляващото Дружество оповестява информация за Договорния Фонд съгласно изискванията на закона, включително последния публикуван годишен и последният изготвен междинен финансов отчет на Фонда и предоставя уведомления относно всяка съотносима информация, подлежаща на оповестяване за ДФ. Управляващото Дружество предоставя безплатно, при поискване от инвеститорите записващи дялове, горепосочените отчети и информация във всички офиси („гешета“) на Управляващото Дружество, където се извършва продажбата/обратното изкупуване на дяловете, както и ги оповестява чрез Интернет страницата на Управляващото Дружество.

- **Право на ликвидационен дял.** Прекратяване на Фонда. Всеки инвеститор има право на част от имуществото на Фонда при неговата ликвидация, съответна на притежаваните от него дялове. Това право е условно - то възниква и може да бъде упражнено само в случай, че (и доколкото) при ликвидацията на Фонда, след удовлетворяването на претенциите на всички кредитори, е останало имущество за разпределяне между притежателите на дялове и до размера на това имущество.

- **Право на подаване на жалба.** Всеки инвеститор има право да подава жалби без да заплаща такса. Информация относно Политиката на УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД за разглеждане на жалби, подадени от инвеститорите в управляваните от УД колективни инвестиционни схеми, на клиентите, чиито портфейли УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД управлява без специални нареждания от клиента и на клиентите, които са получатели на инвестиционни консултации относно финансови инструменти е налична на електронната страница на Управляващото дружество: www.selectam.bg.

Подробна информация за характеристиките на дяловете на Договорния фонд може да откриете в Проспекта и Основния информационен документ на Фонда, достъпни безплатно на български език на www.selectam.bg.

Резултати от минали периоди



- Резултатите от минали периоди имат ограничителна полезност при прогнозиране на бъдещи резултати;
- Такса управление, такса за КФН, такса за ЦД, такса за БФБ, такса за одит, такса за банка депозитар са включени в представянето на фонда за минали периоди, но не отразява таксите за записване на дялове;
- Базовата валута на фонда - BGN (лева);
- От 2010 г. влиза в сила промяна в инвестиционната политика на фонда. Резултатите постигнати за периода 2006-2009 г. са постигнати при условия, които вече не са приложими.

Данни за ДФ и Бенчмарк по години за период 2013-2022 г., както и към последно тримесечие 2023 г.

| Показател | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 03.2023 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|
| ДФ „Селект Регионал“ | 11.83% | -4.83% | -3.91% | 17.46% | 5.21% | -13.29% | 15.01% | -14.46% | 25.68% | -19.71% | -0.22% |
| Бенчмарк | 7.04% | -7.69% | -8.12% | 21.67% | 6.60% | -9.76% | 12.02% | -18.54% | 23.78% | -42.03% | -0.07% |

Постигнатите резултати от минали периоди не предвиждат бъдещата възвръщаемост. Текущото представяне на Договорния фонд може да бъде по-ниско или по-високо спрямо посочените данни. Посочените резултати предполагат реинвестиране на всички получени дивиденди, лихвени и други плащания към ДФ. За актуалното представяне на продукта може да се свържете с УД „Селект Асет Мениджмънт“ ЕАД или да посетите страницата на Дружеството www.selectam.bg.

**** До 30.06.2017 г. LEONIA е индексът за база за изчисляване на основен лихвен процент, обявяван от БНБ. Съгласно Закона за БНБ, от 01.07.2017 г. LEONIA е заменен от LEONIA Plus.**